

PNRR MIC3

INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI – LINEA A

Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica di un borgo a rischio abbandono o abbandonato

SEZIONE 1 – Descrizione del Borgo

Comune proponente	RECOARO TERME																				
Soggetto attuatore	(se diverso dal soggetto proponente)																				
Nome del borgo storico	BORGO STORICO DELLE TERME DI RECOARO																				
Collocazione del Borgo all'interno del territorio comunale	(allegare rappresentazione cartografica) Si veda l'allegata <i>Relazione cartografica</i> (CENTRO URBANO)																				
Numero unità abitative e numero di residenti nel Borgo	298 UNITA' ABITATIVE 334 ABITANTI																				
Indice di spopolamento (progressivo e rilevante riferito almeno all'ultimo decennio)	<table><tr><td>Censimenti</td><td>1991</td><td>2001</td><td>2011</td><td>2020 (*)</td></tr><tr><td>Popolazione residente di Recoaro Terme ai Censimenti</td><td>7.466</td><td>7.266</td><td>6.764</td><td>6.140</td></tr><tr><td>Indice di spopolamento rispetto al Censimento precedente</td><td>-</td><td>2,8</td><td>7,4</td><td>10,2</td></tr><tr><td>Indice di spopolamento rispetto al Censimento 1991</td><td>-</td><td>2,8</td><td>10,4</td><td>21,6</td></tr></table> Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Vicenza su dati Istat Censimenti (*)= censimento permanente Indice di spopolamento: rapporto tra la popolazione residente in due censimenti x100	Censimenti	1991	2001	2011	2020 (*)	Popolazione residente di Recoaro Terme ai Censimenti	7.466	7.266	6.764	6.140	Indice di spopolamento rispetto al Censimento precedente	-	2,8	7,4	10,2	Indice di spopolamento rispetto al Censimento 1991	-	2,8	10,4	21,6
Censimenti	1991	2001	2011	2020 (*)																	
Popolazione residente di Recoaro Terme ai Censimenti	7.466	7.266	6.764	6.140																	
Indice di spopolamento rispetto al Censimento precedente	-	2,8	7,4	10,2																	
Indice di spopolamento rispetto al Censimento 1991	-	2,8	10,4	21,6																	

SEZIONE 2 - Caratteristiche del contesto di intervento e strategia complessiva del progetto integrato di rigenerazione culturale e sociale

A - Contesto ambientale

Descrizione del Borgo	<i>Descrivere gli elementi salienti secondo i criteri già indicati nell'Avviso</i> Il borgo storico comprende alcune vie centrali su cui si affacciano edifici storici risalenti alla fine del XIX secolo e al primo scorcio del secolo XX dall'inconfondibile stile liberty di ambito montano. A quel periodo di massimo sviluppo risalgono, infatti, i principali interventi costruttivi e di ornato che diedero una nuova immagine al tessuto urbano del centro termale. Decorazioni e architetture in stile liberty diedero gradualmente al vecchio borgo l'aspetto di una piccola "ville d'eau", affiancandosi all'edificato di gusto neoclassico. Dall'ingresso del paese - dove, a partire dal 1911, la stazione tranviaria cominciò ad accogliere i viaggiatori in arrivo su un 'moderno' treno a vapore - un viale alberato e rettilineo (oggi via Roma) conduceva alla piazza principale (l'attuale piazza Dolomiti) in prossimità della quale si dipartivano le tre ramificazioni che tuttora caratterizzano la pianta urbana del cuore di Recoaro: - a destra della chiesa un breve tratto portava alla vicina piazzetta chiamata in seguito Vittorio Veneto, - sulla sinistra, poco più avanti, si incontrava la biforcazione tra le vie Cavour e Lelia - al termine della via, lo storico e naturale suo prolungamento: la salita attraverso i vialetti alberati fino al compendio delle Fonti centrali, dove il primo importante edificio che si incontra porta la firma del famoso Architetto Caregaro Negrin. Oltre alla pianta urbana, anche l'impronta del gusto neoclassico si è generalmente ben conservata ed è osservabile nell'architettura di molte strutture – alberghi, abitazioni, lo stabilimento dei bagni alle Fonti - che appartengono a privati cittadini o alle pubbliche istituzioni. Tra questi è da annoverare il Palazzo del Municipio che fu inaugurato nel 1849 e presenta un vasto piano terreno che fu denominato all'epoca 'fabbricato di ricreazione' e in seguito più popolarmente divenne noto come Casinò Municipale. Era dotato di un salone da ballo dove un palcoscenico ospitava occasionalmente rappresentazioni teatrali e spettacoli di intrattenimento. La struttura ha mantenuto funzioni turistiche nel piano terra mentre i piani superiori ospitano ancora oggi l'aula consiliare e gli uffici dell'amministrazione comunale. La presenza di queste impronte stilistiche forti nell'architettura locale caratterizza in modo continuativo e perfettamente riconoscibile il borgo storico di Recoaro e contribuisce a identificarlo come un unicum a livello nazionale. <i>max 3000 caratteri</i>
------------------------------	---

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Valore culturale e naturalistico	<i>a) la presenza di caratteristiche oggettive del Borgo</i> (è localizzato in area protetta, in area di elevato valore paesaggistico, ha nel proprio territorio un sito UNESCO o ne è parte, ha ottenuto questi riconoscimenti di interesse nazionale o internazionale, ha un attrattore culturale/turistico (parchi archeologici, musei, cammini, ciclabili, parchi letterari, festival culturali...), lungo quali “itinerari” e “cammini” riconosciuti è localizzato, partecipa a una o più reti (es. Borghi più belli d'Italia, Borghi autentici, Bandiere Arancioni del Touring...), è inserito nel PAESC (Piano di azione per l'energia sostenibile e il clima) Il borgo storico delle Terme di Recoaro è localizzato in area protetta SIC e ZPS IT3210040 “Monte Lessini, Pasubio e Piccole Dolomiti Vicentine” nell’area di elevato valore paesaggistico “Piccole Dolomiti” (ambito di paesaggio n. 11 del PTRC Veneto, documento per la valorizzazione del paesaggio veneto). Il borgo si colloca lungo “itinerari” e “cammini” riconosciuti quali la Via delle Prealpi sentiero C4, il Sentiero Europeo E5, l'Ortogonale 1 (seconda linea di difesa della Prima Guerra Mondiale). Inoltre il borgo ha sottoscritto il PAESC nel 2017 e lo ha presentato all’inizio del 2018, nel contesto di un documento programmatico comune di tutti i Comuni della Valle dell’Agnò. <i>b) gli elementi di forza e le eventuali criticità del Borgo in relazione alle dimensioni culturale, sociale, ambientale che sono di riferimento per la strategia</i> b.1 Le caratteristiche ambientali e culturali I principali elementi di forza del borgo sono la presenza dello straordinario patrimonio rappresentato dalle acque termali (le fonti centrali e quelle periferiche si caratterizzano come un unicum a livello regionale) e di una lunga tradizione turistica di fama nazionale e internazionale: la storia del Comune di Recoaro Terme è indissolubilmente legata al turismo, con particolare riguardo al termalismo curativo, che già a partire dal XVII secolo ha fatto di questa località una delle Ville d'eaux più prestigiose d'Europa. Altro elemento è la presenza di un contesto naturalistico-ambientale di grande pregio e interamente preservato: Recoaro Terme si colloca in una valle stretta ad anfiteatro, la Conca di Smeraldo. Il fascino paesaggistico del borgo e di tutto il comprensorio delle Piccole Dolomiti nasce dal felice incontro di geometrie opposte, quello verticale delle guglie dolomitiche che si scontra con quello orizzontale dei prati dolci ricchi di vegetazione e di pascoli, ancora intensamente sfruttati dall'economia montana della malga. La tradizione alpinistica recoarese ha fama internazionale: qui fecero i primi passi, tra gli altri, gli illustri alpinisti vicentini Gino Soldà, Renato Casarotto, Cristina Castagna, Giannino Scorzato, Franco Perlotto, Gianni Bisson, Mario Vielmo. In questa ideale cornice può trovare espressione il nuovo orizzonte del termalismo, che integra la funzione curativa con quella della prevenzione e del benessere della persona. La ridefinizione dell’offerta turistica del settore termale negli ultimi anni ha dimostrato con chiarezza questo legame profondo con percorsi di benessere e qualità del contesto.
---	--

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	Inoltre, questo elemento è rafforzato anche dalle evoluzioni derivanti dalla pandemia di COVID-19 in cui salute e benessere fisico sono visti in relazione ad un riconquistato rapporto con la natura. Recoaro, in questo contesto, può mettere in campo le proprie risorse come motore di attrazione e di rigenerazione, valorizzando le peculiarità locali, le risorse paesaggistiche, umane e produttive, in un circuito virtuoso in cui i visitatori e i curandi possano per brevi, ma frequenti periodi, ritrovare, oltre alla forma fisica, se stessi. Il contesto territoriale di riferimento offre, oltre agli elementi naturalistici e paesaggistici, anche elementi architettonici, storici, culturali, enogastronomici di assoluto rilievo che si riferiscono alla presenza di edifici in stile Liberty minore, alla presenza di manufatti legati alla Prima e Seconda Guerra Mondiale, al nuovo Museo delle Impronte dei Grandi Fisarmonicisti, unico nel suo genere: tutti elementi che singolarmente identificano il borgo di Recoaro, ma che necessitano di trovare una naturale integrazione al fine di favorire il rilancio e l'attrattività turistica e storico culturale dell'intero territorio. La qualità ambientale del contesto, insieme all'autenticità dei caratteri formali e tipologici del patrimonio architettonico che si sono preservati nel borgo a causa del progressivo abbandono e dell'assenza di processi trasformativi complessi, sono condizioni che possono rappresentare il vero vantaggio competitivo per questo territorio che necessita di essere recuperato con azioni che guardino insieme al patrimonio materiale e immateriale locale. b.2 La situazione sociale e la decadenza delle terme
--	--

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	Recoaro Terme è un comune di montagna il cui territorio si trova in un fondovalle e questa posizione favorisce un isolamento di tipo sociale e culturale. Alcuni problemi sono tipici dei comuni montani: spopolamento progressivo (la riduzione è di $\frac{1}{5}$ negli ultimi 20 anni, pari a 1.100 unità circa, dato molto peggiore della media degli altri Comuni vicentini per lo stesso periodo), invecchiamento della popolazione (età da 65 anni ed oltre: 1765 residenti; bilancio demografico del 2020: 33 nascite e 102 morti), degrado ambientale per abbandono, difficoltà di accesso ad alcuni servizi di prevenzione da parte della popolazione locale. Il tragico momento di emergenza sanitaria che stiamo vivendo a causa dell'epidemia di COVID-19 aumenta il rischio di un aggravamento delle condizioni di disagio, fragilità, dispersione scolastica e abbandono del territorio, nonché di un aumento di nuove povertà emergenti. Si aggiungono i disagi e la difficoltà di dare risposte adeguate e tempestive anche alle fasce giovani della popolazione: manca sul territorio di Recoaro un Consultorio Familiare e quello di zona non sarà in grado di offrire l'attività psicologica per completa mancanza di psicologi; non verrà attivato lo Spazio Giovani presso i Consultori a causa della carenza di risorse adeguate; per tutto il Distretto sarà a disposizione un solo NPI (Neuropsichiatra Infantile) che svolge l'attività per sole 20 ore alla settimana e ad oggi il comune è scoperto anche della presenza di un pediatra. Anche la progressiva diminuzione di parroci attivi (oggi 1 solo) contribuisce ad un clima di pessimismo e disgregazione che pervade la comunità, generato soprattutto dalla consapevolezza della decadenza delle famose Fonti Centrali e periferiche, principale attrattiva turistica che apriva il territorio recoarese allo scambio con persone che venivano da fuori per i soggiorni termali, offrendo prospettive di lavoro e alla tenuta economica del Comune. La conseguente perdita di notorietà del borgo e delle presenze turistiche stagionali, oggi assestate attorno a sole 23 mila presenze annue, hanno contribuito, inoltre, ad un progressivo abbandono degli edifici di pregio e degli spazi pubblici, con conseguente perdita di attrattività e vocazione turistica, oggi poco integrate e con potenzialità inesprese, nonché dell'offerta socio-culturale per l'inadeguatezza degli spazi e dei servizi offerti. Questo permette di capire, inoltre, come il Comune non riesca più a trattenere i turisti per un numero di giorni sufficiente al sostentamento di un'economia a base turistica. b.3 Il progetto pilota sulla base delle caratteristiche culturali e sociali sopra descritte Il progetto pilota, prevedendo il rilancio del compendio termale e il recupero e la rigenerazione dei principali luoghi della cultura, si prefigge di introdurre nuovi servizi, nuovi momenti aggregativi e nuove attività che hanno come fattore comune l'arte, l'educazione e la salvaguardia dell'ambiente in questo particolare contesto socio economico per cercare di rispondere concretamente alla esigenze della piccola comunità di Recoaro e al rilancio economico dell'intera area in cui il borgo si colloca. Un elemento infrastrutturale che avrà un impatto notevole sull'economia dell'intera area (Valle dell'Agno) e agevolerà le comunicazioni da/verso Recoaro Terme sarà il completamento della SPV (Strada Pedemontana Veneta) che avrà un'uscita a Cornedo (20 minuti da Recoaro): questa infrastruttura risponderà alle esigenze di comunicazione veloce dei turisti e visitatori, permettendo di raggiungere il centro termale agevolmente da tutta la provincia di Vicenza, riscattando Recoaro dallo storico isolamento per la sua collocazione in fondo alla valle.
--	---

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 5 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Vocazione turistica e culturale dell'area	<i>Attrattori culturali/turistici presenti (bellezze naturali, parchi archeologici, complessi architettonici, monumenti, edifici storici e di archeologia industriale, cammini, piste ciclabili, parchi letterari, festival e manifestazioni culturali e sportive, occasioni di sport e wellness, ecc.) e loro impatto/indotto.</i>
	Il principale attrattore di Recoaro sono le sue acque curative e il compendio termale. Come sopra descritto, però, il declino del compendio è stato molto marcato negli ultimi anni. La posizione strategica del borgo ai piedi delle montagne ha permesso inoltre al turismo outdoor di svilupparsi a 360°: si praticano trekking, mountain bike, ippoturismo, trail running, scialpinismo, uscite con le ciaspole, nordic walking e volo a vela, mentre le pareti delle Piccole Dolomiti si prestano a spettacolari ascensioni alpinistiche. Molti itinerari coniugano bellezze naturalistiche a interessi storico-culturali (sentiero delle mole, delle meridiane, Italo Soldà, del partigiano, del sentinello, anello storico di Campogrosso, ...). Il territorio offre inoltre la possibilità di essere accompagnati da guide esperte, o anche solo di noleggiare l'attrezzatura necessaria per i vari tipi di sport. Una forte identità enogastronomica caratterizza il borgo, a partire dai rinomati Gnocchi con la fioreta De. Co. celebrati nella festa annuale. Altre manifestazioni che vedono un grande afflusso di visitatori sono: la "chiamata di Marzo" riconosciuta dalla Regione Veneto tra le 'manifestazioni storiche' e narrata anche dal regista Pupi Avati in un documentario, la Trans d'Havet (50 Miglia delle Piccole Dolomiti – evento sportivo di trail running) e il Raduno Internazionale della fisarmonica. Il territorio recoarese è stato protagonista dell'edizione 2021 delle giornate FAI d'Autunno, registrando un record di presenze e risultando tra le dieci proposte più visitate d'Italia. <i>max 1500 caratteri</i>
	Indice di domanda culturale dei luoghi della cultura statali e non statali (ISTAT – Indicatori territoriali politiche di sviluppo - dati a livello comunale, ultimo anno disponibile) <i>Inserire valore dell'indicatore</i> 275 Visitatori medi per istituto (2/550) - Anno 2019

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	<i>Numero di servizi culturali presenti nel Comune (musei, aree e parchi archeologici, biblioteche, archivi, teatri, cinema, ecc.)</i> 1. Cinema lux (parrocchiale) 2. Teatro Comunale (oggetto di intervento nel progetto pilota) 3. Centro polifunzionale G. Solda' (sala espositiva o per conferenze con capienza di 50 posti, situata di fronte al Rifugio Campogrosso, 1457 mt s.l.m.) 4. Museo "Vita del soldato nella grande guerra" (il Museo espone una straordinaria raccolta di testimonianze materiali d'uso quotidiano, in dotazione sul fronte alpino durante la Prima Guerra Mondiale, e si pone anche come Centro Visita dell'Ecomuseo delle Prealpi Vicentine) 5. Museo internazionale delle impronte dei grandi fisarmonicisti (raccoglie più di sessanta impronte della mano di fisarmonicisti italiani e stranieri di fama mondiale) 6. Bunker di Kesserling (durante la Seconda Guerra Mondiale la sede del comando tedesco del Nord Italia fu collocata a Recoaro Terme; per garantire sicurezza ed efficienza alla nuova sede, furono approntati bunker, gallerie e trincee paraschegge, tra cui il grande bunker di comando in cui sarebbero stati collocati i principali uffici strategici: dal 2004 è stato intrapreso un progetto generale di recupero e musealizzazione di queste testimonianze a fini turistico-culturali, con la messa in sicurezza ed il ripristino conservativo del sito) 7. Bunker Savoia (il rifugio antiaereo in corrispondenza dell'albergo Savoia rappresenta uno dei bunker antiaerei realizzati a Recoaro Terme durante la Seconda Guerra Mondiale) e Bunker Gaspari 8. Esposizione di minerali del territorio recoarese (filladi di quarzifere, calcare di recoaro, calcare del monte spitz,) 9. Collezione Marionette Lazzarini (collezione privata di quinte di scena, oggetti e marionette, alcune delle quali sono state restaurate ed esposte permanentemente al pubblico all'interno di teche conservative) 10. Archeovia Campetto-Cima Marana (percorso di interesse didattico frutto di cinque anni di campagne archeologiche a cura dell'Università di Padova, che consente di scoprire l'archeologia di montagna e l'etnoarcheologia e di conoscere le antiche modalità di insediamento umano e di sfruttamento delle risorse del territorio) 11. Architetture liberty dell'area centrale, così come già descritte nella parte di questo progetto denominata "Descrizione del Borgo" 12. Nordic Walking Park (80 km di percorsi classificati in dodici anelli) 13. Linea difensiva Ortogonale 1 (lunga linea difensiva durante la Prima Guerra Mondiale è oggetto di valorizzazione a fini culturali e turistici anche grazie un progetto finanziato dalla Regione Veneto) <i>Elencare anche i servizi culturali che, per cause diverse, non sono fruibili / non sono totalmente fruibili da parte del pubblico destinatario, specificando per ogni servizio il motivo per cui è stata sospesa /cessata l'attività (es. cattivo stato di conservazione; necessità di adeguamento alle norme di sicurezza, ecc.; assenza di personale, ecc.)</i>
--	--

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 7 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	Il Centro Termale era un importante luogo della cultura, con mostre di artisti e pittori che duravano tutta l'estate, nonché con l'intrattenimento musicale da ascolto e da ballo nella sala delle feste (oggi non più attiva a causa delle gestioni di breve periodo del compendio che non hanno permesso investimenti né materiali, né immateriali sugli immobili). I due Teatri, quello Comunale e il Lux (parrocchiale), offrono servizi di proiezione film e serate culturali di qualità modesta e saltuari a causa del basso numero di fruitori e della mancanza di disponibilità economica da parte degli enti a supporto delle iniziative. Tutte le associazioni, sia culturali che sportive e di aggregazione, soffrono il calo demografico. Negli anni sono terminate varie iniziative, come il concorso di poesia e molte altre attività che gli organizzatori non riescono più a proporre. Il Museo Vita del Soldato e il Museo Internazionale Grandi della Fisarmonica attualmente sono visitabili in orari ridotti e solo su appuntamento. E', inoltre, difficile garantirne l'apertura festiva. Questo vale anche per i bunker della Seconda Guerra Mondiale: alcuni non sono visitabili perché inagibili, gli altri sono visitabili solo su appuntamento. Per un pieno sviluppo bisognerebbe garantire una maggiore fruibilità attraverso la disponibilità di guide e di eventi dedicati (rievocazioni storiche, oggi organizzate una tantum). La biblioteca garantisce l'apertura per il servizio prestito libri, per mancanza di personale non sono però garantite tutte le attività di accompagnamento e incentivo alla lettura <i>max 1500 caratteri</i>
	Tasso di turisticità e densità ricettiva: posti letto/kmq (dati livello comunale) (se non disponibili, i valori degli indicatori saranno riportati a cura degli uffici regionali SISTAR e SIRT) 21.4 posti letto/kmq (anno 2020)
B – Strategia di rigenerazione	
Descrizione della strategia generale	<i>Descrivere la strategia del progetto di rigenerazione culturale e sociale evidenziando l'idea forza, gli obiettivi generali e delle prioritarie linee di intervento</i> Il rilancio dello storico compendio termale di Recoaro Terme, di proprietà della Regione del Veneto, è il fulcro della complessiva strategia di rigenerazione culturale e riattivazione sociale del borgo storico. Per contrastare l'avanzato processo di spopolamento e il rischio di abbandono, il progetto pilota si propone, quindi: - di incrementare l'offerta turistica puntando sui servizi termali e sulle attività outdoor; - di restituire attrattività residenziale al borgo tramite il recupero e la valorizzazione del patrimonio architettonico liberty, sostenuto da processi di rigenerazione culturale, sociale ed economico-imprenditoriale degli edifici e degli spazi pubblici. Gli obiettivi generali perseguiti dal progetto pilota sono: 1. attivazione del complesso termale come nuovo polo del benessere 2. intervento sugli edifici liberty del Borgo per la riaffermazione di Recoaro come polo di attrattività architettonica e

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

- culturale
3. inserimento delle Piccole Dolomiti tra le mete del turismo montano sostenibile
 4. arresto ed inversione del trend di declino demografico

Gli obiettivi specifici sono:

- 1.1. sviluppo dell'occupazione giovanile e femminile rivolta in primis ai locali e nascita di nuove opportunità imprenditoriali
- 1.3. attrazione di flussi di turisti interessati al benessere e alla cura del corpo
- 2.1. attivazione di percorsi di rigenerazione culturale per la riscoperta dell'identità locale
- 2.2. crescita della proposta culturale rivolta anche all'esterno quale fattore di attrattività
- 2.3. aumento dell'awareness del borgo per unicità del suo stile architettonico liberty in area montana
- 3.1. individuazione dei temi legati all'ambiente e al territorio come fulcro delle strategie di intervento con conseguente attrazione di flussi di turisti interessati all'escursionismo di quota e al trekking
- 4.1. attrazione di land users (residenti temporanei)
- 4.2 attrazione di nuovi residenti "stabili"

Obiettivo specifico	Indicatore
1.1. sviluppo dell'occupazione giovanile e femminile rivolta in primis ai locali e nascita di nuove opportunità imprenditoriali	Numero di nuove imprese costituite nel Comune di Recoaro (Dati Unioncamere da controllare semestralmente) Numero di occupati nelle imprese del Comune di Recoaro (Dati Unioncamere da controllare semestralmente)
1.3. attrazione di flussi di turisti interessati al benessere e alla cura del corpo	Numero di turisti che usufruiscono di percorsi wellness nel Comune di Recoaro sulla base di dati comunicati dal nuovo centro termale e dalle eventuali altre strutture alberghiere che ne attivino.
2.1. attivazione di percorsi di rigenerazione culturale per la riscoperta dell'identità locale	Numero di nuove associazioni culturali Numero di eventi di associazioni culturali (sia in termini assoluti che rispetto agli anni di riferimento 2018-2019, dato che 2020 e 2021 non sono un riferimento significativo per via della pandemia di COVID-19)

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

		Numero di partecipanti a incontri culturali sull'identità locale
	2.2. crescita della proposta culturale rivolta anche all'esterno quale fattore di attrattività	Raccolta di dati sui partecipanti agli eventi culturali (tramite prenotazioni o all'ingresso/all'uscita dall'evento) per verificare quanti provengono da Comuni limitrofi, quanti dal resto del Veneto e quanti da territori più lontani che contemplano una probabile attività di villeggiatura.
	2.3. aumento dell'awareness del borgo per unicità del suo stile architettonico liberty in area montana	Pubblicazione di reportage, informative, video e foto su Recoaro in riviste specializzate o portali specializzati Visualizzazioni e condivisioni di video e altro materiale pubblicato su social network selezionati Visualizzazioni e condivisioni degli eventi culturali organizzati da Comune, associazioni culturali e imprese private
	3.1. individuazione dei temi legati all'ambiente e al territorio come fulcro delle strategie di intervento con conseguente attrazione di flussi di turisti interessati all'escursionismo di quota e al trekking	Pubblicazione di reportage, informative, video e foto su Recoaro in riviste specializzate o portali specializzati Visualizzazioni e condivisioni di video e altro materiale pubblicato su social network selezionati Visualizzazioni e condivisioni degli eventi culturali organizzati da Comune, associazioni culturali e imprese private
	4.1. attrazione di land users (residenti temporanei)	Numero di attività culturali attrattive Numero di aderenti a programmi per residenti temporanei che garantiscano alcuni servizi essenziali (educativi, sanitari,...) che il Comune o altri soggetti pubblici del territorio potranno in futuro attivare
	4.2 attrazione di nuovi residenti "stabili"	Numero di residenti (Anagrafe comunale) Numero di residenti che lavorano a meno di 10 km (sulla base di dati ISTAT qualora Recoaro venga selezionato come Comune per il censimento annuale; in alternativa sulla base di sondaggi standardizzati ogni 3 anni)

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	<i>max 2000 caratteri</i>
Gestione generale del Progetto integrato	<i>Modalità di gestione previste evidenziando obiettivi a breve, medio e lungo termine (associati a una coerente e conseguente programmazione degli interventi)</i> Il perno attorno cui gira e si attiva il progetto integrato di rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo è lo sviluppo e la trasformazione del compendio termale: la riqualificazione qualitativa (evoluzione del concetto di benessere, ma non solo) e quantitativa (affluenza conseguente) delle Terme è il vero motore di tutte le iniziative correlate consequenziali. Il mercato oggi richiede un sistema del benessere termale nel quale siano ricompresi sia gli aspetti legati alla cura e ai trattamenti terapeutici, sia quelli orientati alla soddisfazione delle esigenze di relax, mantenimento della forma fisica, miglioramento dello stato di salute generale che ben si sposano e sono implementati dalle possibilità <i>outdoor</i> offerte dalle Piccole Dolomiti. L'offerta termale rinnovata dagli investimenti previsti dal progetto pilota permetterà alle Terme di Recoaro di adeguarsi ai cambiamenti intervenuti nella tipologia di domanda turistica termale, dove agli attuali servizi devono essere affiancate altre tipologie di proposte, al fine di catturare l'attenzione di curisti, turisti non termali, accompagnatori (famiglie e amici). Da queste considerazioni e analisi nasce l'idea di scenari di sviluppo legati alla cultura della prevenzione, alle cure termali specialistiche, ai percorsi benessere diretti verso un principale obiettivo: il recupero rapido e costante di presenze e di segmenti di clientela. Oltre all'incremento dei servizi offerti, altro elemento determinante è il graduale aumento del numero delle giornate di apertura per favorire la destagionalizzazione dei flussi e garantire il raggiungimento dei numeri di presenze in grado di attivare i processi socio-economici previsti dalla strategia integrata del progetto pilota di rigenerazione. L'obiettivo è passare dall'attuale apertura di 2-3 mesi a 8-10 mesi. Questa azione complessiva di rilancio deve essere supportata da un rinnovo del brand e dell'immagine aziendale delle terme, supportata da un piano marketing in linea con la nuova offerta. Questi obiettivi saranno raggiunti a partire dalla nuova gestione del compendio termale a lavori ultimati (marzo 2026). Gli effetti positivi immediatamente verificabili per il territorio saranno l'indotto (reale valore per il territorio), diretto ed indiretto. I flussi turistici attratti dalla nuova offerta e dalla campagna di comunicazione anche permetteranno lo sviluppo di attività correlate al turismo (dirette ed indirette), con un conseguente beneficio per la popolazione residente e per il territorio sia in termini economico-reddituali, che in termini socio-culturali: aumenterà l'attrattività locale in termini di residenzialità stanziale e residenzialità turistica e conseguentemente si attiverà un virtuoso processo di rigenerazione del territorio (in termini sia qualitativi che quantitativi). Il rilancio dell'offerta culturale avverrà contestualmente e solo in certa misura indipendente dalla riattivazione e dallo sviluppo del compendio termale.

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 11 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	Gli interventi sui siti da dedicare alla cultura saranno ultimati in momenti diversi: i primi luoghi da riattivare saranno il Teatro Comunale e le vie del centro (dicembre 2025) al fine di rispondere alle esigenze locali di spazi aggregativi nuovi ed efficienti (obiettivi a breve termine). Dalla chiusura dei lavori prevista per marzo 2026, Villa Tonello potrà iniziare i percorsi formativi: i primi potranno pertanto essere conclusi nell'anno della riapertura del compendio termale e permettere l'inserimento degli operatori termali neo-formati. L'Art-hotel e il Gran Caffè Municipale, prevedendo piani di gestioni che si potranno reggere solo grazie ai nuovi flussi attivati e attratti dalla riqualificazione del compendio termale, permetteranno di spostare l'orizzonte al medio termine (coincidente con il primo triennio del piano gestionale delle Terme 2026-2028).
	<i>Strumenti di valutazione degli obiettivi prefissati</i> La presenza di una società di scopo (prevista al successivo capitolo come elemento necessario a garantire l'avvio e la realizzazione di PPP-Partenariato Pubblico Privato) la cui mission consti esclusivamente nel coordinare tutte le iniziative in via di realizzazione garantisce anche il controllo, in itinere, del grado di raggiungimento degli obiettivi. Le previsioni contrattuali con i soggetti realizzatori (per l'investimento strutturale e tecnologico) e con i soggetti gestori (per la gestione imprenditoriale) garantiranno il perseguimento degli obiettivi sia nella fase realizzativa sia nella fase gestionale. La condivisione ex ante della pianificazione dinamica della gestione favorisce, di default, il raggiungimento dei target prestabiliti (si veda quanto previsto per la definizione e l'attivazione del PPP al capitolo successivo). Sarà, infatti, essenziale garantire, attraverso l'azione congiunta tra soggetti pubblici (Comune di Recoaro e Regione del Veneto), stakeholders locali e soggetti privati (gestori del compendio) un adeguato controllo dell'efficacia delle fasi di attuazione del progetto pilota: azione => verifica => analisi del risultato => eventuale correzione. Si prevederanno infatti: ➤ la verifica semestrale dei costi, anche alla luce dei problemi legati agli aumenti dei prezzi, da parte dei revisori della società di scopo; ➤ la creazione di una struttura tecnica di verifica degli obiettivi previsti dal PNRR; ➤ la creazione di un gruppo di lavoro misto tra cittadini, stakeholder e altri per verificare costantemente l'informazione sui lavori alla cittadinanza e ai mass media. Questo permetterà di raggiungere gli obiettivi previsti nei termini imposti dal PNRR e di garantire a lungo termine l'attivazione di tutte le azioni integrate previste dal progetto pilota.

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 12 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Soluzioni di natura organizzativa e gestionale in grado di garantire una continuità dei risultati

La gestione del compendio termale sarà garantita da una strutturata e solida partnership pubblico privato (PPP): i soggetti pubblici (Comune di Recoaro Terme in co-progettazione con la Regione Veneto, proprietaria delle Terme) definiranno gli obiettivi di sviluppo e valorizzazione per il territorio, l'attuazione del piano gestionale sarà invece in mano al privato che svilupperà la strategia imprenditoriale. La definizione oculata e condivisa degli obiettivi pubblici-privati dell'operazione permetteranno il superamento di un potenziale conflitto tra natura sociale del profilo istituzionale e pubblico e natura economica del profilo imprenditoriale e privato, anzi potranno concorrere ad una sinergica espressione dei reciproci interessi. Per garantire l'avvio e la realizzazione del PPP sarà necessario assicurare un coordinamento attraverso la messa a sistema di una società di scopo – del soggetto istituzionale sotto forma privatistica – della partecipazione attiva dei soggetti legati al territorio. Inoltre, sarà fondamentale un corretto utilizzo degli strumenti contrattuali del diritto amministrativo (pubblico) che agevolano la partnership pubblico-privato e che sono ampiamente previsti dalla norma principe. In questo quadro non va esclusa a priori la costituzione anche di soggetti societari pubblici ex D.Lgs. 175/2016 qualora sia necessario spingere la presenza del pubblico (solo in parte) verso la gestione diretta delle attività imprenditoriali, per loro natura dinamiche, ciò in armonia complementare con il PPP e solo per talune circoscritte attività non a rischio o a rischio contenuto: a solo titolo esemplificativo potrebbe essere la gestione dei parcheggi e/o di Villa Tonello per l'ambito legato ai percorsi formativi da svolgersi nei locali ristrutturati e attrezzati allo scopo.

Stessi principi di sinergia e compartecipazione tra interessi pubblici e privati valgono per la gestione delle attività da insediare nell'Art-Hotel e Caffè artistico (ex Caffè Nazionale) e nel Gran Caffè Municipale (Caffè letterario):

l'individuazione da parte del pubblico dei soggetti privati cui affidare la gestione imprenditoriale dovrà avvenire attraverso una selezione in grado di garantire le funzioni socio-culturali di rigenerazione previste dal progetto pilota per aumentare l'offerta culturale, parte integrante della strategia complessiva.

Per il Teatro Comunale, invece, la gestione sarà garantita da soggetti (imprese culturali e creative o del terzo settore) private, in sinergia con le associazioni locali operanti nel mondo della cultura e della promozione del patrimonio immateriale locale.

La continuità dei risultati previsti sarà garantita:

1. dall'approccio imprenditoriale del soggetto privato (gestore) stante l'immissione di capitale di rischio
2. dal coordinamento con la parte pubblica per l'individuazione degli obiettivi prioritari per il territorio
3. dalla valorizzazione delle sinergie attivate tra scopi di socialità ed economicità (reale valore aggiunto di un gestione in partenariato)
4. dal ruolo della società di scopo (soggetto istituzionale - controller) che non si esaurisce con la realizzazione degli interventi strutturali ma che prosegue nel vigilare la gestione.

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 13 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Capacità del progetto di produrre effetti concreti nel contesto locale

Descrivere sinteticamente i risultati attesi dall'attuazione degli investimenti previsti mettendo in evidenza in particolare i risultati in termini di contributo

- alla tenuta/incremento dei livelli occupazionali, con particolare riferimento alla fascia dei giovani

La riattivazione del compendio termale e dei percorsi formativi ad esso correlati saranno in grado di generare:

- un'offerta occupazionale di posti di lavoro tra fissi e stagionali per le sole strutture di somministrazione delle idroterapie, inclusa l'attrattività di nuovo capitale umano altamente qualificato da impiegare nel settore sanitario, termale e del benessere (formatori, professionisti, esperti...). La stima, assolutamente prudenziale, determinata sulla base del business plan del 2015 allegato, è di almeno 28 ULA*.
- un'offerta occupazionale attivata dal settore alberghiero privato con possibilità concrete di inserimento lavorativo degli studenti formati al l'Istituto IPSSAR alberghiero "P. Artusi". La stima si basa sul numero di dipendenti delle strutture ricettive esistenti e da un'analisi svolta confrontandosi con la proprietà delle strutture alberghiere più facilmente riattivabili. (attivazione/riattivazione di 6 nuove strutture ricettive, ciascuna delle quali assumerà 5 dipendenti, per un totale di 30 nuovi posti di lavoro).
- la nascita di nuovi esercizi commerciali e nuovi servizi rivolti ai turisti e il consolidamento di quelle attività (noleggio attrezzature, guide qualificate e ristorazione) già insediate. Si stima che le ULA passino dalle attuali 200 a circa 270, derivanti da un aumento dei posti di lavoro relativi ai servizi e alla ristorazione e una tenuta di quelli relativi al commercio al dettaglio.
- l'apertura di un ristorante interno alle terme con ULA occupate pari a 8.

Settore	Nuova offerta occupazionale diretta del compendio termale	Nuova offerta occupazionale indiretta
Idroterapie	+28	
Nuove strutture ricettive		+30
Commercio e servizi		+70
Ristorante interno alle terme	+8	

*per ULA si intendono Unità Lavorative Annue, come previsto dalla normativa europea e nazionale

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	<i>max 1000 caratteri</i> - <i>al contrasto dell'esodo demografico, generando una attrattività residenziale sia per la popolazione residente sia per quella extra locale</i> Gli impatti di natura economica (offerta occupazionale) per l'incremento del turismo termale integrato all'offerta culturale legata al liberty (riapertura Gran Caffè Municipale, apertura dell'Art-Hotel e del Caffè artistico, ex-caffè Nazionale, ristrutturazione e riattivazione del Teatro Comunale, riqualificazione degli spazi pubblici) vanno nella direzione di restituire attrattività residenziale al borgo, sia contrastando l'esodo dei locali che possono immaginare nuove prospettive occupazionali a Recoaro, sia incentivando l'arrivo di soggetti esterni. Le peculiarità estetiche del borgo (date dal continuum architettonico di chiaro stile liberty) saranno, inoltre, esaltate e valorizzate anche dagli interventi dei proprietari degli immobili di pregio che potranno essere recuperati a fini residenziali sia stabili che temporanei. L'ampliamento dell'offerta formativa (a quella dell'Istituto Alberghiero si aggiunge quella professionalizzante specializzata di operatori termali e dei mestieri della montagna) presenta un enorme potenziale attrattivo dovuto alla presenza della possibilità di inserimento lavorativo nel compendio termale stesso e nelle strutture ricettive esistenti o che verranno recuperate. <i>max 1000 caratteri</i> - <i>al coinvolgimento delle comunità locali e all'incremento della partecipazione culturale</i> Il recupero e la riattivazione di forti attrattori culturali, la restituzione di spazi aggregativi in cui il tessuto associazionistico locale possa rinnovare le proprie proposte, lo scambio con soggetti esterni operanti nel settore culturale per lo svolgimento di nuove iniziative contribuiranno a incrementare la partecipazione della comunità al nuovo fermento. Il borgo, meta di un nuovo turismo, saprà offrire a visitatori e residenti stabili e temporanei un'offerta culturale non concentrata in alcuni periodi specifici, ma continuativa durante tutto l'anno, sfruttando i numerosi spazi adibiti a questa funzione (dal Teatro, al Museo della Vita del soldato, al rinnovato Caffè letterario, all'Art-Hotel). Molti sono i filoni tematici legati al territorio che potranno essere sviluppati per arricchire l'offerta culturale, solo per citarne alcuni: l'architettura liberty, il tema dell'acqua, il termalismo e il benessere della persona, il territorio montano e il paesaggio delle Piccole Dolomiti. L'inversione delle dinamiche di abbandono e spopolamento e la presenza di nuovi flussi turistici, contribuiranno, inoltre, a far aumentare il senso di appartenenza e di orgoglio del proprio patrimonio culturale e dell'identità locale, con un conseguente progressivo consolidamento del tessuto sociale della comunità di Recoaro. <i>max 2000 caratteri</i> - <i>alla tenuta/incremento dei flussi turistici</i>
--	---

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	Sul piano economico, la riattivazione del compendio termale di Recoaro Terme inciderà in primis sui settori legati al turismo: l'arrivo di nuovi e consistenti flussi turistici, attratti da una nuova tipologia di offerta termale (sanitaria e di wellness), avrà ricadute positive sul comparto della ricettività, della somministrazione e ristorazione e in generale su tutti gli esercizi commerciali del territorio recoarese. Il progetto pilota prevede la realizzazione di un Art-Hotel nel centro storico, la riattivazione del Gran Caffè Municipale che aumenteranno sia la capacità ricettiva attuale, sia l'offerta eno-gastronomica locale. L'accresciuta attrattività del borgo, anche dal punto di vista culturale, sarà in grado di attivare nuovi servizi per i turisti e ciò contribuirà ad incrementare anche le presenze legate all'escursionismo naturalistico, che attualmente conta solo escursionisti giornalieri di passaggio che generano un indotto incostante e di piccola entità. Si stima che la riattivazione del compendio termale consenta di ritornare entro il primo triennio almeno al numero di arrivi e presenze del 2009 (9.445 arrivi e 64887 presenze con una durata media dei soggiorni di 7 giorni) <i>max 1000 caratteri</i>
Coerenza degli obiettivi in relazione alle caratteristiche del contesto e ai fabbisogni rilevati	<i>Evidenziare con chiarezza i nessi tra fabbisogni rilevati e la strategia/linee di intervento proposte e come saranno valorizzati gli spazi pubblici (a beneficio della comunità locale, destinando spazi pubblici a eventi e attività culturali, ecc).</i> Il progetto pilota recupera le terme, i luoghi storici della cultura (Teatro Comunale, Gran Caffè Municipale, l'edificio della vecchia sede municipale che aveva al pianterreno una Bottega di Caffè, poi divenuto il Caffè Nazionale - oggi in chiusura - per la creazione di un innovativo Art-Hotel) e infine attiva nuovi luoghi della formazione (Villa Tonello) e gli spazi aperti pubblici (via roma e Lelia e loro piazze) per iniziative ed eventi di promozione, in risposta: ➤ al clima di pessimismo e disgregazione che pervade la comunità, generato soprattutto dalla consapevolezza della decadenza delle famose Fonti Centrali e periferiche, che consentivano al territorio recoarese lo scambio con persone che venivano da fuori per i soggiorni termali, offrendo prospettive di lavoro alle future generazioni e alla tenuta economica del Comune; ➤ alla conseguente perdita di notorietà del borgo, tra le principali cause del progressivo abbandono degli edifici di pregio e degli spazi pubblici, con conseguente perdita di attrattività per i residenti locali e diminuzione progressiva della vocazione turistica; ➤ al declino dell'offerta socio-culturale, un tempo di ampio respiro, dovuto anche all'inadeguatezza degli spazi dismessi e dell'assenza dei servizi collaterali offerti. <i>max 1000 caratteri</i>
Integrazione con altre strategie di sviluppo locale	<i>Indicare se il Comune partecipa (adesione formale) a strategie d'area (progetti integrati territoriali, Aree Interne, Leader, ecc.) nell'ambito di programmazioni in corso/recenti, la relativa coerenza dell'attuale strategia e se gli interventi previsti si affiancano alla realizzazione di altri interventi di natura infrastrutturale, strutturale, economica, digitale ecc. finanziati da</i>

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

alle quali il Comune partecipa o altre linee del PNRR	<i>altre misure del PNRR, in grado di completare l'investimento previsto e quindi di massimizzare l'efficacia (per esempio in materia di accessibilità e mobilità, di servizi...).</i> Il Comune di Recoaro Terme partecipa ad alcuni programmi integrati a livello comunale e sovracomunale che contribuiscono a supportare il raggiungimento degli obiettivi generali e specifici sopra indicati: - il riconoscimento da parte della Regione del Veneto del Distretto del commercio con il Comune di Valli del Pasubio che ha tra gli obiettivi il sostegno alle imprese del commercio, del turismo e dei servizi (finanziato con Decreto 316 del 15.11.2021, con 250.000 €, parte dei quali saranno trasferiti come contributi alle imprese che operano nel Borgo); - Fondi della legge 23/12/2009 n.191, destinati a contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, utilizzati per portare la fibra e diminuire la difficoltà di comunicazione e il gap digital - Programma di Sviluppo Locale 2014-2020 F.A.R.E. Montagna, attuazione della misura 19.2.1.x-Attività di informazione per lo sviluppo e la conoscenza dei territori rurali. Obiettivo del progetto la comunicazione e la promozione condivisa del territorio dell'Unione Montana Pasubio e Piccole Dolomiti in cui da poco la Regione Veneto ha riconosciuto l'entrata ufficiale dei Comuni di Recoaro e Valdagno - 3 linee di intervento a valere sui Fondo Comuni di Confine annualità strategiche 2013/2018: 1.progetto denominato "Riqualificazione del comprensorio di Recoaro Mille-Le Montagnole": 5 lotti funzionali attraverso la realizzazione dei quali incrementare la dotazione di infrastrutture turistiche (Realizzazione piste downhill, Realizzazione percorsi pedonali e alpinistici vari, Realizzazione acropark e parcheggio con annessa area camper) e recuperare quelle esistenti. 2. strategia di realizzazione di una rete ciclabile nella montagna vicentina (completamento della pista ciclabile Agno-Guà dalla località Ponte Verde al centro cittadino) 3. strategia di miglioramento della viabilità: progetto denominato "Interventi a favore della mobilità nella montagna vicentina" ed è finalizzato al miglioramento della sicurezza per il traffico automobilistico e pedonale sulle sedi stradali interessate. <i>max 2000 caratteri</i>
Coinvolgimento delle comunità locali e di altri stakeholder nel progetto	<i>Descrivere la tipologia di soggetti coinvolti e le modalità Segnalare se e come la strategia contempli approcci di co-progettazione, se sono già stati avviati (e sono documentabili) accordi e intese con soggetti pubblici e privati</i> A Recoaro Terme sono censite una cinquantina di associazioni riconducibili al Terzo Settore, con molte delle quali il Comune ha già accordi e/o convenzioni al fine di supportarne le attività. Tra queste le principali che operano nei settori di interesse ai fini della strategia sono: ➤ Ass. AUSER 'Amici d'Argento': gestisce un circolo-bar e cura la realizzazione della locale università della Terza Età. ➤ CAI: cura la manutenzione regolare della sentieristica montana e programma annualmente incontri con alpinisti, viaggiatori ed esperti.

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 17 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	➤ Associazione 'Gruppo Lux': attiva in ambito culturale con rassegne musicali e teatrali, laboratori di recitazione, incontri con autori e animazione con bambini e adulti. ➤ Caffè letterario; rassegne di musica e teatro; animazione sul territorio ➤ Ass.Bunker: attiva nella ricerca storica, nel recupero e nella valorizzazione dei numerosi bunkers tedeschi risalenti al secondo conflitto mondiale. ➤ Ass. 'Ciamar Marso': tiene viva e cura la più importante manifestazione storica del paese, la 'Chiamata di Marzo'. Organizza anche 'Mestieri soto al portego' in cui si fanno rivivere i mestieri e gli attrezzi di una volta. ➤ Coro Aqua Ciara: uno dei più importanti cori di montagna delle Venezie, cura annualmente diverse rassegne corali anche invitando gruppi da altre regioni d'Italia. ➤ Pro Recoaro Terme: appena ricostituita ➤ Venerabile Confraternita 'Gnochì con la Fioreta': collabora alla realizzazione di un annuale evento enogastronomico denominato 'festa dei Gnochì con la Fioreta'. Per lo studio condotto da Fondazione Festari a settembre 2021 si sono incontrati i rappresentanti delle associazioni sportive e della Protezione Civile e delle attività economiche del centro storico, con l'obiettivo di acquisire la loro opinione sull'ipotesi di utilizzare lo sport come driver di una rilettura dell'identità locale e dei progetti di investimento. Fondamentali infine gli accordi di collaborazione con l'Istituto Comprensivo Statale e soprattutto l'IPSSAR 'Artusi' (vedi co-progettazione Educare in Comune, bando del Dipartimento per le politiche della famiglia) per il contrasto alla povertà educativa. <i>max 1500 caratteri</i>
Il contesto imprenditoriale locale collegato alla strategia di rigenerazione culturale e sociale	<i>Descrivere il contesto imprenditoriale del Comune per quanto attiene a quelle componenti prioritariamente collegate al Progetto di rigenerazione culturale e sociale e descrivere i loro fabbisogni nonché il loro potenziale contributo alla strategia.</i> Il segmento turistico legato all'ospitalità, vede la presenza di poche strutture alberghiere tradizionali ubicate nel borgo, che calano nel tempo sia in termini numerici. Le statistiche disponibili danno presenti nel comune di Recoaro 22 strutture ricettive, con circa 50 addetti. (Fonte: Dati Infocamere). Storicamente, si è passati da più di 70 alberghi a fine '800 fino a solo 3 al giorno d'oggi. Si ha quindi a disposizione un patrimonio edilizio ingente, di qualità, ma che risulta improduttivo, incapace di fornire risposte in termini abitativi e incapace di generare un effettivo valore per il borgo. Il segmento legato alla ristorazione, vede la presenza di diverse realtà tradizionali ubicate nel borgo e altre di tipo agriturismo dislocate sul territorio. Le statistiche danno presenti per il sistema di ristorazione circa 50 esercizi e non più di 100 addetti. (Fonte: Dati Infocamere). Viene rilevata anche una alta presenza di locali vuoti (39, pari al 28% del totale) che insistono prevalentemente sulle vie principali del centro storico (Via Leila, Via Cavour e Via Roma). Rispetto al totale delle attività economiche, il segmento del non alimentare (tabaccherie, mercerie, casalinghi, farmacia, arredamento, abbigliamento e calzature, ...) occupa il 20%, mentre i servizi (banche, officine, agenzie, estetiste, ...) il 21%. Il rinnovamento delle attività presenti e l'insediamento di nuove nei molti sfitti commerciali potrà rivitalizzare il borgo e fornire adeguati standard a seguito del progressivo aumento dei flussi previsti dal progetto pilota.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	<i>max 1500 caratteri</i>
Qualità degli interventi proposti	<i>Descrivere gli elementi salienti che saranno ripresi e approfonditi nella sezione del format dedicata all'illustrazione dei singoli interventi.</i> La riqualificazione del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, la riapertura e l'ampliamento dell'offerta termale, unite alla riattivazione del capitale umano e del tessuto economico locale, forniranno gli strumenti per rispondere in maniera concreta alle necessità del contesto e attivare in forma stabile e duratura nel tempo percorsi imprenditoriali e culturali virtuosi. Le funzioni e le attività da svolgere all'interno dei beni restaurati saranno le seguenti: 1. Villa Tonello: sarà la sede delle aule e dei laboratori per la formazione di operatori termali e di una stanza polifunzionale per la didattica e per conferenze e seminari, nonché di corsi volti al recupero di professioni legate alla montagna (arte casearia, artigianato tradizionale, mestiere del boscaiolo,...) 2. Palazzo Municipale e Gran Caffè Municipale: il piano terra verrà adibito a "Caffè letterario" e avrà l'obiettivo di arricchire sia l'offerta nel settore della somministrazione di cibi e bevande, sia la proposta culturale (concerti, conferenze...), in forte connessione con il nuovo Teatro Comunale. Lo spazio, oltre che per l'attività d'impresa, sarà utilizzato per iniziative legate al mondo del libro e della lettura e a quello della musica dal vivo. 3. Caffè Nazionale e Art-Hotel: l'edificio in stile liberty ristrutturato grazie all'apporto di diversi artisti sperimenterà forme di ospitalità originali, mettendo a disposizione anche spazi di coworking, usufruibili da turisti, residenti temporanei e giovani locali. Al piano terra il bar riaprirà nella formula del Caffè artistico con una sala espositiva interna che insieme al terrazzo e alla loggia saranno spazi dedicati ad esposizioni temporanee di artisti locali e non. 4. Teatro Comunale: diventerà un Polo Culturale, con una rimodernata Sala Polifunzionale e la sala teatrale rinnovata e rimodernata per ospitare sia stagioni teatrali di alto profilo, sia proposte di formazione teatrale rivolte alla comunità locale. 5. Stabilimenti termali caldi e freddi e nuovo centro benessere (edifici che ospitano impianti per la somministrazione delle idroterapie): saranno oggetto di restauro complessivo, adeguamenti estetici e funzionali con la creazione di ambienti ad oggi assenti per una più completa esperienza di benessere e wellness. 6. Riqualificazione dell'asse viario principale del borgo: È necessario rendere gli spazi pubblici e l'arredo urbano più omogenei per poter valorizzare appieno le caratteristiche estetiche delle vie centrali del borgo e degli edifici liberty che su di esse si affacciano. Il rifacimento del manto stradale e dell'arredo urbano fungerà da traino per una generale rigenerazione urbana del borgo, assicurerà una migliore fruizione pedonale e garantirà un nuovo tipo di esperienza urbana nel centro storico rigenerato, qualitativamente migliore sul piano estetico 7. Attività ed iniziative per la crescita culturale, la conoscenza e la valorizzazione

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	<i>Sinergia e integrazione tra interventi</i> L'esperienza legata al benessere psico-fisico offerta dalle strutture termali, troverà la sua continuazione e la sua completezza: ➤ nelle possibilità legate all'esperienza nella natura e alle attività outdoor ➤ negli stimoli proposti del rinnovato panorama artistico-culturale ➤ nel fermento imprenditoriale giovanile (legato anche al tema della formazione professionale). Il circuito virtuoso innescato dall'iniezione di capitali sociali, economici e culturali in una comunità in declino demografico, che sta invecchiando e sfiduciata, sarà in grado di invertire la rotta e contrastare l'esodo e l'abbandono, restituendo nuova vita e nuova energia ad un borgo che per storia e tradizione era abituato ad attrarre risorse e visitatori dall'esterno. Tutti gli interventi di recupero e rigenerazione del patrimonio culturale materiale e immateriale si integrano in una strategia che a partire dal percorso formativo implementato e rinnovato (istituto alberghiero ed operatori termali), passando per l'insediamento di nuove attività legate al commercio e ai servizi, fino alle proposte riguardanti il mondo delle arti, della letteratura, della musica e del teatro (Caffè artistico e Art-hotel, Teatro Comunale e Caffè letterario) sarà in grado di alimentare nuovi e sfidanti processi di crescita e innovazione soprattutto grazie ai giovani e alla possibilità di scambio con il mondo esterno alla comunità locale. <i>max 1500 caratteri</i> <i>Capacità degli interventi di incidere sulle condizioni di fragilità del contesto, di generare inclusione e innovazione sociale e di rivitalizzare il tessuto socio-economico locale</i> Le principali fragilità del contesto sono legate da una parte all'invecchiamento della popolazione, con conseguente abbandono del territorio e problemi legati alla manutenzione che aumentano il rischio di dissesto idrogeologico, e dall'altra alla difficoltà di garantire alle fasce giovani della popolazione servizi e spazi aggregativi adeguati, nonché reali prospettive di occupazione. L'innovazione sociale sarà prodotta: ➤ dalla presenza di target di turisti e visitatori giovani legati al mondo del benessere e dell'outdoor ➤ dai nuovi spazi della cultura in grado di attrarre artisti e pubblici esterni ➤ dalle occasioni di scambio culturale offerte dalla nuova stagione teatrale, dalle proposte del caffè letterario e del caffè artistico (mostre temporanee, esposizioni, ...) ➤ dalla riscoperta e dal ripopolamento dei luoghi della cultura locale (musei, bunker, ...) che saranno fattore di sviluppo dell'identità locale e contribuiranno ad aumentare il senso di appartenenza, contrastando fenomeni di esodo demografico ➤ dalle occasioni formative (operatori termali, lavori della montagna, guide del patrimonio locale) che andranno a rivitalizzare il tessuto socio-economico ➤ dall'insediamento di nuove attività legate al territorio e dal presidio residenziale in grado di contrastare i fenomeni del dissesto idrogeologico ➤ dalle prospettive occupazionali negli ambiti dei servizi ai turisti e ai visitatori
--	--

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	<i>max 1500 caratteri</i>
	<i>Innovatività degli interventi anche con particolare riferimento alla dimensione digitale</i> L'innovatività delle azioni di progetto riguardano: 1. la presenza di spazi di coworking adeguatamente strutturati anche dal punto di vista digitale nel piano dedicato del Caffè Nazionale (ex sede municipale), 2. la proposta di fruizione del borgo anche attraverso strumenti digitali (mappa digitale del borgo rinnovato, percorso QR code del centro e delle architetture liberty, audioguide) 3. la dotazione a Villa Tonello di una piattaforma integrata di canali e strumenti a supporto dei programmi di formazione – dai webinar ai social network, dalle applicazioni mobile per la formazione a iniziative di gamification – che possono essere fruiti in modalità sincrona o asincrona per un approccio formativo all'avanguardia nel campo del digital learning 4. la dotazione di tecnologie digitali nei luoghi recuperati della cultura, in primis il teatro comunale per - migliorare la produzione dello spettacolo e delle altre attività culturali dal vivo e innovarne la fruizione mediante la realtà aumentata, la realtà virtuale, tecnologie per “scenografie virtuali”, sistemi per l’interazione con il pubblico, digitalizzazione del palcoscenico e delle sale (luci, audio, video, effetti speciali); - migliorare la vendita e la fruizione dello spettacolo e delle altre attività culturali dal vivo e delle sue riproduzioni mediante un sistema di prenotazione e pagamento digitali (con relativi sistemi di profilazione, fidelizzazione, scontistica, pagamento, altro), digital marketing (comunicazione e promozione basate sul web, sull’uso dei social, dei dispositivi mobili), servizi front-end e nuove modalità di fruizione telematica (canali digitali e live streaming)
	<i>max 1500 caratteri</i>
	<i>Contributo degli interventi agli obiettivi ambientali (economia circolare, risparmio energetico, ecc.)</i> Le forme di turismo <i>slow</i> e <i>outdoor</i> promosse e implementate dal progetto di rigenerazione, incentrato sulle forti componenti di salvaguardia del patrimonio paesaggistico delle Piccole Dolomiti e delle acque curative termali, contribuiscono agli obiettivi di sostenibilità ambientale incentivando la mobilità sostenibile. Tutti gli interventi strutturali punteranno all'efficientamento e alla sostenibilità energetica degli edifici ristrutturati. Inoltre, il riutilizzo di immobili esistenti contribuirà al contrasto di consumo di suolo e nuova cementificazione, andando ad insediare persone e attività in edifici recuperati.
	<i>max 1500 caratteri</i>
	<i>Affidabilità dei progetti gestionali degli interventi</i>

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

	Gli investimenti sugli stabilimenti termali caldi e freddi (edifici che ospitano impianti per la somministrazione delle idroterapie), oggetto di restauro complessivo, di adeguamenti estetici e funzionali con la creazione di ambienti ad oggi assenti per una più completa esperienza di benessere e wellness, fungeranno da attrattore per investitori privati che potranno proporre forme solide e strutturate di Partenariato Pubblico Privato, andando ad intervenire con risorse proprie sulle strutture alberghiere presenti nel compendio (e non inserite tra gli interventi del progetto pilota). La possibilità di recuperare e riaprire gli storici alberghi Giorgetti e Dolomiti, assicurando di fatto la redditività nel lungo periodo della gestione dell'intero complesso termale, sarà la garanzia dell'affidabilità stessa del progetto gestionale complessivo. La forza attrattiva del Borgo a seguito del rilancio del compendio termale e dell'attivazione della formazione professionale prevista dal progetto, permetteranno al Comune di programmare, con importanti vantaggi per la comunità locale, l'affidamento della gestione del Caffè Municipale e dell'Art-Hotel a solidi soggetti economici privati che a fronte di una sicura redditività delle attività da insediare potranno garantire stabilità e coerenza con gli obiettivi del progetto. <i>max 1500 caratteri</i>
Sviluppi a lungo termine previsti	<i>Descrivere in che modo la strategia integrata, con interventi volti all'insediamento di attività commerciali, turistiche e produttive, di servizi, con progetti legati alla new economy o al digitale, garantisce uno sviluppo duraturo nel tempo.</i> Il complesso di iniziative esposte, unite agli interventi su alcuni percorsi di interesse storico-culturale e naturalistico collaterali e già in programma, saranno in grado di restituire al borgo di Recoaro Terme una forte attrattività, ampliando notevolmente il target e ampliando l'offerta turistica a 360°: sportivi, appassionati della montagna, famiglie con bambini in cerca di un ambiente accogliente e in cui sia possibile svolgere molte attività outdoor, intellettuali e artisti, over 65 e persone affette da diverse patologie (in particolare la cura della psoriasi che da sola, una volta convenzionata con l'ULSS, garantirà un bacino d'utenza stabile al comparto termale). Il grande pregio ambientale delle Piccole Dolomiti, oggi apprezzato quasi esclusivamente da escursionisti giornalieri, potrà entrare a pieno titolo in una proposta turistica integrata in grado di proporre soggiorni più lunghi grazie alla gamma di nuovi servizi. L'aumento dei flussi sarà in grado di generare nuove possibilità di insediamento di attività di impresa, del commercio, dell'artigianato e dell'agroalimentare. La possibilità di occupazione qualificata offerta dal compendio termale, dal Caffè culturale e dalle nuove imprese andrà nella direzione di incentivare nuova residenzialità e contrastare il fenomeno dello spopolamento. La nuova residenzialità stabile e temporanea, generando un indotto garantito e costante, sarà in grado di mantenere sul territorio nel lungo periodo risorse umane e capitali. <i>max 1500 caratteri</i>

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

C – Contesto attuale	
Presenza di accordi di collaborazione	Illustrare gli accordi di collaborazione pubblico-privato e gli accordi tra pubbliche amministrazioni già stipulati al momento di presentazione della domanda finalizzati alla realizzazione di uno o più interventi previsti dal Progetto <i>Indicare (ripetere per ciascun Accordo stipulato)</i> - L'intervento a cui è riferito l'Accordo stipulato - Data di sottoscrizione - La procedura attraverso cui è stato selezionato il partner/i partner - Anagrafica dei partner - Ruolo dei partner nell'intervento <i>max 2000 caratteri</i>
Impegno alla stipula di accordi di collaborazione	Illustrare l'impegno giuridicamente rilevante alla stipula di accordi di collaborazione pubblico-privato e di accordi tra pubbliche amministrazioni finalizzati alla realizzazione di uno o più interventi previsti dal Progetto <i>Indicare (ripetere per ciascun Accordo da stipularsi)</i> - L'intervento a cui è riferito l'Accordo da stipularsi: - Termini e vincolatività dell'impegno assunto - Data prevista di sottoscrizione prevista - La procedura attraverso cui è stato/sarà selezionato il partner/i partner - Anagrafica dei partner: Regione Veneto - Ruolo dei partner nell'intervento <i>max 2000 caratteri</i>
Adesione al Progetto di partner pubblici e privati che si impegnano a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del Progetto con risorse proprie	<i>Indicare le adesioni che, in ragione del relativo contenuto, oggetto e finalità, si ritengono sinergiche con la strategia locale di rigenerazione culturale e sociale, le risorse messe/che verranno messe a disposizione e relativa provenienza, gli impegni effettivamente assunti, i partner che hanno titolarità sugli e/o attuano gli interventi, ecc.</i> <i>max 2000 caratteri</i>

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 23 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

SEZIONE 3 - Quadro complessivo di tutte le azioni e degli interventi inclusi nel Progetto integrato di rigenerazione culturale e sociale

Azione	Interventi previsti	Titolo intervento	Soggetto Attuatore	Costo totale (netto IVA)	Costo totale (lordo IVA)
Interventi per la conservazione del patrimonio edilizio storico pubblico e privato e per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale (costituiscono la principale voce di spesa del Progetto)	1	VILLA TONELLO		€ 1.362.000,00	€ 1.505.640,00
	2	CAFFE' MUNICIPALE E PALAZZO MUNICIPALE		€ 3.210.541,17	€ 3.600.000,00
	3	CAFFE' NAZIONALE E ART HOTEL		€ 630.829,09	€ 705.000,00
	4	TEATRO COMUNALE		€ 1.527.932,37	€ 1.736.880,69
	5	STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE		€ 8.540.000,00	€ 9.469.240,00
Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture nel campo della cultura, del turismo, del sociale, della ricerca	1	RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE - via Roma		€ 1.984.361,84	€ 2.412.282,65
Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica	1	TITOLO INTERVENTO 3.1		€ 0,00	€ 0,00
	2	TITOLO INTERVENTO 3.2		€ 0,00	€ 0,00
	3	TITOLO INTERVENTO 3.3		€ 0,00	€ 0,00
	...				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Azioni per favorire l'insediamento di attività di impresa (nel campo culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare) e attivare nuova occupazione	1	TITOLO INTERVENTO 4.1		€ 0,00	€ 0,00
	2	TITOLO INTERVENTO 4.2		€ 0,00	€ 0,00
	3	TITOLO INTERVENTO 4.3		€ 0,00	€ 0,00
	...				
Iniziative per restituire/incrementare l'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	1	TITOLO INTERVENTO 5.1		€ 0,00	€ 0,00
	2	TITOLO INTERVENTO 5.2		€ 0,00	€ 0,00
	3	TITOLO INTERVENTO 5.3		€ 0,00	€ 0,00
	...				
Iniziative per la crescita culturale e per la conoscenza sull'offerta del territorio (borgo)	1	TITOLO INTERVENTO 6.1		€ 0,00	€ 0,00
	2	TITOLO INTERVENTO 6.2		€ 0,00	€ 0,00
	3	TITOLO INTERVENTO 6.3		€ 0,00	€ 0,00
	...				
Altre iniziative	1	ACCOMPAGNAMENTO 7.1		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 17.255.664,47	€ 19.429.043,34

SEZIONE 4 - Descrizione dei singoli interventi per le diverse azioni

AZIONE 1 INTERVENTO 1

TITOLO INTERVENTO: VILLA TONELLO

4.1.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

L'intervento prevede il restauro dei locali al piano interrato, al piano terra e al primo piano dell'edificio vincolato di Villa Tonello, da adibire ad aule per la formazione di operatori professionali del comparto termale, a sala polivalente per convegni e conferenze, ad aule per corsi relativi a mestieri legati alla montagna e percorsi per formare guide per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale locale. Verranno realizzati servizi igienici, opere edili e di finitura, l'adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici e l'inserimento del nuovo ascensore per l'adeguamento delle misure per l'abbattimento delle barriere architettoniche. La Villa, straordinario esempio di architettura liberty posizionato all'ingresso dello storico compendio termale diventerà luogo di cultura, centro di aggregazione e polo formativo contribuendo alla rigenerazione culturale e sociale del borgo.

La villa sarà oggetto di ristrutturazione complessiva mediante il recupero delle facciate esterne, il rifacimento degli impianti energetici, della pavimentazione, di alcuni interventi strutturali e prevederà l'inserimento di nuovi arredi e attrezzature.

Max.2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
■	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	■	31/03/2026
■	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	■	31/03/2026
■	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	■	31/03/2026
□	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	□	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali info point, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- *Proprietà / titolarità dell'immobile:* Regione del Veneto
- *Attuale utilizzazione:* dismesso
- *Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:* —
- *Attuale soggetto gestore:* —

max 1000 caratteri

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 27 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

Indicare se già acquisite o da acquisire e relative tempistiche previste

Villa Tonello è un monumento architettonico di "interesse culturale dichiarato" ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art. 12 con vincolo in data 12-04-2019. Sarà necessario pertanto acquisire il vincolo dall'ente competente - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza. Previsti 90 giorni.

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione:

- prezzario del Genio Civile, della Regione del Veneto
- prezzario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza
- preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato
- costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali.

max 1000 caratteri

4.1.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)		01/06/2022	31/05/2023	
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/03/2026	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026
4.1.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 29 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				

Altre informazioni:

Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)

Altre informazioni ritenute utili

Max 2000 caratteri

4.1.4 Quadro economico dell'intervento

TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Opere edili e di finitura Restauro locali PT e P1 da adibire ad aule Inserimento nuovo ascensore Adeguamento impianti meccanici ed elettrici Intervento al P Interrato e Realizzazione di servizi igienici	€ 1.160.000,00	€ 1.276.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	Contributo ANAC Spese per commissioni aggiudicatrici Pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 12.000,00	€ 14.640,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e liquidazioni lavori, pratiche	€ 50.000,00	€61.000,00

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	catastali, collaudi, incentivi ai sensi dell'art. 113 CCP comma 3.3		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 50.000,00	€ 55.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	Spese per allacciamenti a reti e sottoservizi Indagini geologiche, geotecniche, ecc. Prove su materiali e opere	€ 10.000,00	€ 11.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	Inserimento nuovo ascensore Arredi e attrezzature per allestimento aule e locali destinati a sala polivalente per convegni e conferenze	€ 75.000,00	€ 82.500,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
l. altre spese (specificare)		€ 0,00	€ 0,00

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 31 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

TOTALE¹		€ 1.362.000,00	1.505.640,00€
---------------------------	--	----------------	----------------------

4.1.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...
Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)

AZIONE 1 INTERVENTO 2
TITOLO INTERVENTO: CAFFÈ MUNICIPALE E PALAZZO MUNICIPALE

4.2.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato
Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

L'importante lavoro di recupero funzionale, strutturale e di restauro del fabbricato. Il Palazzo del Municipio di stile classico fu edificato nel 1864 ad opera dell'architetto Dalla Vecchia Luigi; la destinazione a sede Municipale è quella attuale che viene riconfermata nel presente progetto dato l'alto valore storico culturale del manufatto ma anche per la valenza simbolica che il Municipio ha rispetto al territorio. Al piano terra, piano principalmente interessato dell'intervento, verrà recuperato il Caffè la "sala da ballo" diventerà un salotto anche a servizio del caffè dove poter fare presentazioni di libri, letture, concerti da camera e in acustico, diventando un luogo della cultura attrattivo sia per la comunità locale che per un pubblico esterno, rivitalizzando la proposta. Attualmente l'immobile del Municipio è occupato dagli uffici comunali e necessità di importanti interventi di messa in sicurezza strutturale e di una revisione funzionale globale. Il presente progetto intende perseguire un approccio quale deve essere quello rivolto ad un bene del patrimonio da tutelare operando con gli interventi del restauro conservativo senza tralasciare l'interesse per il rischio sismico, la valutazione corretta dei carichi dovuti alla nuova destinazione d'uso e la sicurezza. Non da ultimo l'accessibilità ad ogni luogo per persone con ridotta capacità motoria.

Max.2000 caratteri

¹ Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☒	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☒	31/03/2026
☒	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☒	31/03/2026
☒	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☒	31/03/2026
☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali info point, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 33 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☐	Altro...	☐	
Per interventi su beni culturali /immobili, specificare - <i>Proprietà / titolarità dell'immobile:</i> Comune di Recoaro - <i>Attuale utilizzazione:</i> Uffici comunali e sala consiliare ai piani, Piano terra dismesso - <i>Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:</i> nella parte superiore è in uso per le attività politiche e amministrative del Comune di Recoaro Terme mentre per il Caffè non esiste alcuna modalità di gestione. - <i>Attuale soggetto gestore:</i> Amministrazione comunale di Recoaro, per il Caffè nessun soggetto gestore <i>max 1000 caratteri</i>			
Soggetto attuatore Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241 via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300 segreteria@comune.recoaroterme.vi.it segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it <i>max 300 caratteri</i>			
Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici – da acquisire. Tempo previsto: 90 giorni dalla presentazione della proposta alla Soprintendenza, che avverrà successivamente alla redazione del progetto definitivo <i>max 500 caratteri</i>			
Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione: - prezzario del Genio Civile, della Regione del Veneto - prezzario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza - preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato - costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali. <i>max 1000 caratteri</i>			

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 34 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

4.2.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)		01/06/2022	31/05/2023	
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/03/2026	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

4.2.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				
Altre informazioni: <i>Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)</i> <i>Altre informazioni ritenute utili</i>				
<i>Max 2000 caratteri</i>				

4.2.4 Quadro economico dell'intervento			
TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Opere edili e di finitura Restauro locali PT da adibire a caffè letterario Adeguamento impianti Fornitura arredi e attrezzature	€2.536.363,64	€ 2.790.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	Contributo ANAC Spese per commissioni aggiudicatrici Pubblicità	€ 4.090,91	€ 4.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e liquidazioni lavori, pratiche catastali, collaudi, incentivi ai sensi dell'art. 113 CCP comma 3.	€ 590.160,00	€ 718.755,20
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 45.454,55	€50.000
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	Spese per allacciamenti a reti e sottoservizi Indagini geologiche, geotecniche, ecc. Prove su materiali e opere	€ 22.727,27	€ 25.000,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 37 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
l. altre spese (specificare)	Fondi, accordi bonari e arrotondamenti	€ 11.744,80	€ 11.744,80
TOTALE²		€ 3.210.541,17	€ 3.600.000,00

4.2.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)

AZIONE 1 INTERVENTO 3

TITOLO INTERVENTO: CAFFÈ NAZIONALE E ART HOTEL

4.3.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

² Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

L'edificio che ospita il Caffè Nazionale è una palazzina in stile Liberty situata nel pieno centro del Borgo storico di Recoaro Terme, con ingresso in via Cavour e con una loggia al piano terra che affaccia sulla stessa via e su Piazza Dolomiti. E' costituito da 4 piani così dislocati: al piano terra è situato il Bar, il cui attuale gestore, tuttavia, non intende rinnovare il contratto di concessione. I piani primo, secondo e terzo, destinati rispettivamente a Uffici della Polizia Locale, spazi per associazioni, sala museo, sono attualmente in disuso. Il progetto prevede un riuso adattivo al fine di evitare il deperimento dell'edificio e restituirlo ad un utilizzo consono alle pregevoli caratteristiche architettoniche. Al piano terra è prevista la realizzazione di un caffè artistico che funga anche da sala espositiva. Ai piani primo e secondo, è prevista la realizzazione di alloggi turistici. Al piano terzo, infine, è previsto un open-space di co-working con annessa sala riunioni. Questa riqualificazione "funzionale" comporterà anche una riqualificazione strutturale, attraverso il consolidamento delle murature e dei solai, nonché un efficientamento energetico, attraverso il completo rifacimento degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.

Max.2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☒	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☒	03/2026
☒	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☒	03/2026
☒	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☒	03/2026
☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali infopoint, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;		
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- **Proprietà / titolarità dell'immobile:** l'immobile è interamente di proprietà del Comune di Recoaro Terme
- **Attuale utilizzazione:** Il piano terra è destinato a Bar e l'attività è tuttora in esercizio. I piani primo, secondo e terzo sono destinati rispettivamente a Uffici della Polizia Locale (attualmente in disuso), locali destinati alle attività di Associazioni varie (attualmente in disuso), sala museo (attualmente in disuso)
- **Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:** Il locale al piano terra è dato in concessione ed è quindi gestito da un soggetto privato in forza di apposita scrittura privata in data 30/04/2013, registrata al n. 5 serie 2, con identificativo telematico T6E13A000005000LC. Gli altri locali posti ai piani soprastanti sono gestiti in amministrazione diretta ma, si ribadisce, attualmente in disuso;
- **Attuale soggetto gestore:** l'attività di bar è gestita da Sig.ra Ballestro Elena, gli altri locali situati ai piani soprastanti sono gestiti dal Comune di Recoaro Terme

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici da acquisire. Tempo previsto 90 giorni dalla presentazione della proposta alla Soprintendenza, che avverrà successivamente alla redazione del progetto definitivo

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

La stima dei costi è stata effettuata con metodo parametrico, applicando un costo unitario standard per ciascuna tipologia di lavorazione alle relative quantità stimate.

Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione:

- prezzario del Genio Civile, della Regione del Veneto
- prezzario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza
- preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato
- costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali.

max 1000 caratteri

4.3.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)		01/06/2022	31/05/2023	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/03/2026	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026

4.3.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				
Altre informazioni: <i>Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)</i> <i>Altre informazioni ritenute utili</i>				
				<i>Max 2000 caratteri</i>

4.3.4 Quadro economico dell'intervento

TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Opere edili e di finitura Oneri di sicurezza Fornitura arredi	€522.000,00	€ 579.120,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	Contributo ANAC Spese per commissioni aggiudicatrici Contributo CUC per espletamento procedure di gara Pubblicità	€ 5.500,00	€5.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e liquidazioni lavori, pratiche catastali, collaudi,	€ 73.620,00	€87.700,00

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	incentivi ai sensi dell'art. 113 CCP comma 3.		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 29.709,09	€ 32.680,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
l. altre spese (specificare)			
TOTALE³		€ 630.829,09	705.000,00€
4.3.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...			
<i>Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).</i>			
- <i>Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)</i>			

³ Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

AZIONE 1 INTERVENTO 4 TITOLO INTERVENTO: TEATRO COMUNALE

4.4.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

L'intervento prevederà la riqualificazione complessiva della sala principale e di tutti i locali connessi alla medesima posti al piano terra dell'edificio di proprietà del Comune di Recoaro

Il Teatro è situato sulla via principale di Recoaro (Via Roma) nelle vicinanze del Municipio, in zona urbanistica "centro storico".

Il complesso edilizio ospita anche altre funzioni collettive: la Biblioteca Comunale e il Museo della vita del soldato.

L'intervento comprenderà quindi la realizzazione dei lavori per la messa in sicurezza antisismica, l'efficientamento energetico, l'adeguamento impiantistico generale e l'installazione delle attrezzature, degli impianti e degli arredi necessari per potere utilizzare la sala nella sua capienza massima o in modo flessibile. L'ipotesi progettuale, da sviluppare e verificare in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, ipotizza anche la possibilità di realizzare una separazione mobile della sala grande in modo da ottenere, al bisogno, due salette con capienza ridotta.

L'obiettivo è quello di far diventare questo edificio il polo culturale di riferimento per il Comune e per l'intera valle, con una rimodernata Sala Polifunzionale e con la sala teatrale rinnovata in modo da poter ospitare sia stagioni teatrali di alto profilo, sia proposte di formazione teatrale rivolte alla comunità locale. Un polo che sarà gestito e utilizzato dalle associazioni locali e da imprese del settore culturale selezionate dal Comune.

Max.2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
■	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	■	12/2025
■	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	■	12/2025
■	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	■	12/2025

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali infopoint, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- *Proprietà / titolarità dell'immobile:* Comune di Recoaro
- *Attuale utilizzazione:* Auditorium/teatro
- *Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:* gestione diretta da parte del Comune di Recoaro
- *Attuale soggetto gestore:* Comune di Recoaro

max 1000 caratteri

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 46 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici – da acquisire. Tempo previsto 90 giorni dalla presentazione della proposta alla Soprintendenza, che avverrà successivamente alla redazione del progetto definitivo

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione:

- prezzario del Genio Civile, della Regione del Veneto
- prezzario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza
- preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato
- costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali.

max 1000 caratteri

4.4.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara		01/06/2022	31/05/2023	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)				
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/12/2025	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026

4.4.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				
Altre informazioni: <i>Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)</i> <i>Altre informazioni ritenute utili</i>				
				<i>Max 2000 caratteri</i>

4.4.4 Quadro economico dell'intervento

TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	lavori di restauro, riqualificazione e rinnovo dei locali. Lavori e opere strutturali, edili e impiantistiche, opere di finitura e allestimento dei locali	€967.000,00	€1.063.700,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	Contributo ANAC Spese per commissioni aggiudicatrici Pubblicità	€ 5.000,00	€5.000,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 13.520,00	€ 16.494,40

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e liquidazioni lavori, pratiche catastali, collaudi, incentivi ai sensi dell'art. 113 CCP comma 3...	€ 239.062,37	€287.401,29
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 48.350,00	€ 53.185,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	Spese per allacciamenti a reti e sottoservizi Indagini geologiche, geotecniche, ecc. Prove su materiali e opere	€ 35.000,00	€ 42.700,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	Attrezzature, degli impianti e degli arredi necessari per potere utilizzare la sala nella sua capienza massima o in modo flessibile e accessibile	€ 220.000,00	€ 268.400,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
l. altri costi (specificare)			

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022. pagina 50 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

TOTALE⁴		€1.527.932,37	€1.736.880,69
---------------------------	--	---------------	----------------------

4.4.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- *Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)*

AZIONE 1 INTERVENTO 5

TITOLO INTERVENTO: STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE

4.5.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

Il nuovo edificio sorgerà al posto del fabbricato servizi igienici e occuperà parte dell'area adiacente al piazzale della Fonte Amara. L'edificio, baricentrico rispetto alle strutture di accoglienza ed allo stabilimento Balneoterapico, avrà facili e comodi accessi e sarà raggiungibile anche da mezzi pubblici.

La particolare morfologia del sito e la necessità di contenere l'intervento all'interno di un angolo di visuale che permetta di cogliere nella sua ampiezza l'ottocentesco stabilimento termale, ci obbliga ad utilizzare una struttura che si sviluppa su tre livelli diversi e che offre, allo stesso tempo, una piacevole vista.

La nuova struttura sarà costituita da tre livelli con funzioni diverse.

1° livello – Centro “remise en forme”

2° livello – Ristorante - bar

3° livello – Park

Al piano inferiore, a livello dell'attuale parcheggio che in parte verrà ridotto e occultato alla vista mediante una barriera di siepi ed alberi, troverà posto un'autorimessa per il parcheggio dei fruitori delle strutture termali.

⁴ Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Sul lato nord del solarium saranno realizzate, completamente interrate, le centrali tecnologiche a servizio della struttura. Il progetto prevede la ristrutturazione e l'ammodernamento delle cure termali attraverso la sostituzione delle apparecchiature esistenti con altre di nuova generazione. Prevede inoltre il rifacimento degli impianti tecnologici (climatizzazione, ricambio e trattamento dell'aria ambiente, elettrico), e l'adeguamento dei locali di cura dal punto di vista distributivo, di utilizzo e di gestione. Il progetto di ristrutturazione prevede il rifacimento degli stanzini delle cure con una separazione a tutta altezza e di tipo fonoassorbente in modo da rendere più confortevole il trattamento terapeutico. Vengono rifatti i pavimenti, gli impianti, i controsoffitti e sostituite le attrezzature di cura. Il progetto prevede, inoltre, una razionalizzazione del sistema distributivo delle acque termali mediante l'eliminazione del bancone di mescita e l'introduzione di distributori automatizzati e temporizzati.

La realizzazione di nuovi servizi igienici, la sostituzione dei serramenti, il rifacimento dell'impianto di riscaldamento.

Max.2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☒	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☒	03/2026
☒	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☒	03/2026
☒	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☒	03/2026
☒	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☒	03/2026
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali infopoint, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- *Proprietà / titolarità dell'immobile:* Regione del Veneto
- *Attuale utilizzazione:* non in uso
- *Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:* gara in corso per la gestione, attivata con [**DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO N. 18 del 14/02/2022 \(BUR n. 26 del 25/02/2022\)**](#)
- *Attuale soggetto gestore:* —

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

Essendo la proprietà della Regione, il Comune ha già ottenuto in fase di candidatura a progetto pilota l'interesse della Regione alla progettazione e il nulla osta ad eseguire i lavori sulle sue proprietà in caso di selezione.
Serviranno poi il nulla osta del genio civile per quanto riguarda le sistemazioni esterne (vincolo idraulico) - 90 giorni.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione:

- prezziario del Genio Civile, della Regione del Veneto
- prezziario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza
- preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato
- costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali.

max 1000 caratteri

4.5.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)		01/06/2022	31/05/2023	
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/03/2026	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026

4.5.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Altre informazioni:

Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)

Altre informazioni ritenute utili

Max 2000 caratteri

4.5.4 Quadro economico dell'intervento

TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi	Lavori di restauro, riqualificazione e rinnovo dei locali. Lavori e opere di idraulica, edili e impiantistici, opere di finitura e allestimento dei locali, fornitura e montaggio arredi e attrezzature	€7.430.000,00	€8.173.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara	Contributo ANAC Spese per commissioni aggiudicatrici Pubblicità	€ 35.000,00	€38.500,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 89.500,00	€ 109.190,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e liquidazioni lavori, pratiche catastali, collaudi, incentivi ai sensi dell'art. 113 CCP comma 3...	€ 537.500,00	€655.750,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 340.000,00	€ 374.000,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;	Spese per allacciamenti a reti e sottoservizi Indagini geologiche, geotecniche, ecc. Prove su materiali e opere	€ 38.000,00	€ 41.800,00

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;	Attrezzature, degli impianti e degli arredi necessari per potere utilizzare la sala nella sua capienza massima o in modo flessibile e accessibile	€ 70.000,00	€ 77.000,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE⁵		€8.540.000,00	€9.469.240,00

4.5.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)

⁵ Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

AZIONE 2 INTERVENTO 1

TITOLO INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE - VIA ROMA

4.6.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Illustrare l'intervento, descrivendo obiettivi, risultati attesi e individuando la/le tipologie di cui si compone l'intervento stesso.

L'intervento riguarda l'asse viario di via Roma – Piazza Dolomiti – via Cavour e le ramificazioni di via del Donatore e Piazza Vittorio Veneto, e va a completare la riqualificazione del borgo storico di Recoaro Terme, avviata con la sistemazione di via Lelia, via Peserico e Piazza Battaglione Monte Berico, dalla quale si diparte la sede stradale che conduce al compendio termale. L'asse viario sopra descritto è l'arteria principale del borgo storico, dal momento che collega l'Autostazione, il Gran Caffè Municipale e palazzo del Municipio, il Teatro Comunale, la Chiesa parrocchiale, il Caffè Nazionale e Art Hotel, e, come detto, conduce al compendio delle terme, che costituisce il principale polo attrattivo turistico. Gli aspetti principali di cui si è tenuto conto nel progettare l'intervento sono quelli dell'eliminazione delle barriere architettoniche, del miglioramento dell'arredo urbano, della valorizzazione dell'architettura, senza trascurare il miglioramento della sicurezza per tutti gli utenti della strada, con conseguente miglioramento dell'attrattività. I risultati attesi saranno raggiunti attraverso un completo rifacimento della pavimentazione stradale e degli strati di sottofondo, con la riqualificazione dei sottoservizi, grazie alla collaborazione dei rispettivi enti gestori. La nuova pavimentazione stradale sarà realizzata con materiali di pregio al fine di valorizzare appieno le architetture che si affacciano sull'asse viario.

Max.2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☐	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☐	
☐	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☐	
☐	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

☒	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☒	12/2025
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali infopoint, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- *Proprietà / titolarità dell'immobile:* Comune di Recoaro - Provincia di Vicenza
- *Attuale utilizzazione:* asse viario
- *Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile:* gestione principale del Comune

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

- Attuale soggetto gestore: Comune di Recoaro Terme, Vi-Abilità Srl

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

Autorizzazione paesaggistica – da acquisire. Tempo previsto 90 giorni dalla presentazione della proposta alla Soprintendenza, che avverrà successivamente alla redazione del progetto definitivo/esecutivo
Nulla Osta Vi-Abilità Srl – da acquisire. Tempo previsto 90 giorni dalla presentazione della proposta alla Soprintendenza, che avverrà successivamente alla redazione del progetto definitivo/esecutivo

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

Per la definizione del quadro economico i progettisti (esterni e tecnici comunali) si sono basati su diverse fonti per dare una quantificazione accurata dei costi di costruzione. Nella predisposizione del quadro economico sono stati tenuti in considerazione:

- prezziario del Genio Civile, della Regione del Veneto
- prezziario di Unioncamere Veneto redatto dalla CCIAA di Vicenza
- preventivi di potenziali fornitori selezionati dal progettista a scopo di indagine di mercato
- costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

Alla luce anche degli ingenti aumenti dei prezzi riscontrati negli ultimi due anni e dell'orizzonte temporale stimato che intercorre tra la definizione di questo quadro economico e l'esecuzione dei lavori i costi parametrici sono stati aumentati attraverso una simulazione lineare basata sui dati disponibili quali le tabelle allegate DM-MIMS 11 novembre 2021 e alle rilevazioni ISTAT dell'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni per edifici non residenziali.

max 1000 caratteri

4.6.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)		01/06/2022	31/05/2023	
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)		01/06/2023	31/08/2023	
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)		01/09/2023	31/12/2023	
Realizzazione			0	
Indizione procedura di gara appalto lavori		01/01/2024	31/01/2024	
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)		01/02/2024	31/08/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)		01/09/2024	31/12/2025	Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 61 di 361

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

4.6.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				
Altre informazioni: <i>Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)</i> <i>Altre informazioni ritenute utili</i>				

Max 2000 caratteri

4.6.4 Quadro economico dell'intervento

TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€1.760.335,20	€2.147.608,90

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

b. spese per pubblicazione bandi di gara		€ 11.450,86	€11.901,68
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 1.700,00	€ 1.700,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		€ 155.045,36	€182.958,96
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 55.830,42	€ 68.113,11
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
l. altre spese (specificare)		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE⁶		€1.984.361,84	€2.412.282,65

⁶ Gli importi totali dell'intervento devono corrispondere a quelli riportati per il singolo intervento nella sezione 3.

4.6.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- *Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)*

AZIONE 6 INTERVENTO 1

TITOLO INTERVENTO: INIZIATIVE PER LA CRESCITA CULTURALE, LA CONOSCENZA E LA VALORIZZAZIONE DEL BORGO

4.7.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

L'intervento prevederà la creazione di un piano di comunicazione pluriennale, coordinato e integrato su più canali e indirizzato a target diversi. Gli obiettivi generali delle attività comunicative saranno:

- 1) la valorizzazione degli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;
- 2) la creazione di strumenti per il racconto del territorio e la sua promozione.

La comunicazione digitale si svilupperà in numerose iniziative tra cui la creazione di un sito web del Borgo storico delle Terme di Recoaro (comprensivo di mappa digitale del borgo rinnovato e delle sezioni descrittive per ciascuno dei punti di interesse con audioguide), una campagna di comunicazione social pluriennale (verrà redatto un piano editoriale ad hoc per la gestione delle pagine social) e la creazione di un'APP per l'esplorazione territoriale tramite un'interfaccia grafica di realtà aumentata grazie alla visualizzazione di foto storiche del centro del borgo e delle architetture liberty.

Altre iniziative previste dal piano di comunicazione pluriennale saranno: la realizzazione di totem informativi con QR code da distribuire nel Borgo storico di Recoaro Terme e la creazione di materiale informativo cartaceo (locandine, pieghevoli, brochure). È previsto lo studio di una linea grafica omogenea con la scelta dei parametri visivi distintivi del brand: gamma cromatica, stile fotografico, font, layout di impaginazione, segni grafici o pattern distintivi. I layout grafici dei principali canali di comunicazione (social, materiale cartaceo, APP, eventuali newsletter) saranno coordinati e, quindi, immediatamente riconoscibili.

Max 2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☐	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☐	
☐	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

☐	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☐	
☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☒	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali info point, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☒	06/2026
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	
☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☒	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☒	06/2026
☒	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☒	06/2026
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☒	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☒	06/2026
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☒	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☒	06/2026
☐	Altro...	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- Proprietà / titolarità dell'immobile
- Attuale utilizzazione
- Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile
- Attuale soggetto gestore

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore

Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

max 300 caratteri

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento

max 500 caratteri

Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi

La stima dei costi è stata effettuata sulla base di preventivi forniti da soggetti tecnici idonei e qualificati e sulla base di spese sostenute dall'Amministrazione per analoghi o comparabili servizi all'interno di altre progettualità.

max 1000 caratteri

4.7.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)				
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)				
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori				
Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)				Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)		01/06/2023	31/12/2023	
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno		01/01/2024	31/01/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione		01/03/2026	31/03/2026	Entro 06/2026

4.7.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				
Altre informazioni: <i>Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)</i> <i>Altre informazioni ritenute utili</i>				
				<i>Max 2000 caratteri</i>

4.7.4 Quadro economico dell'intervento			
TIPOLOGIA DI SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
b. spese per pubblicazione bandi di gara			
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;			
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;			
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
k. costi di promozione e comunicazione		€ 204.918,03	€ 250.000,00
l. altre spese (specificare)			
TOTALE		€ 204.918,03	€ 250.000,00

4.7.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- *Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)*

AZIONE 6 INTERVENTO 2

TITOLO INTERVENTO: INIZIATIVE PER LA RIAPERTURA DEL GRAN CAFF' MUNICIPALE E DEL CAFFE' NAZIONALE-ART HOTEL

4.8.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Saranno proposte due kermesse di eventi (spettacoli, concerti, performance, ...) in occasione della riapertura dei due nuovi spazi aggregativi di rilancio socio-culturale del borgo. Le manifestazioni avranno lo scopo di riaccendere l'attenzione su due innovativi poli culturali, diventando due momenti di comunicazione forti, in grado di rilanciare l'offerta culturale del borgo anche nel complesso generale dell'azione di progetto, integrando e completando le azioni di comunicazione previste alla precedente azione.

Max 2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☐	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☐	
☐	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☐	
☐	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☐	
☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☐	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☐	
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali infopoint, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

☐	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☐	
☐	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☐	
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☒	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☒	03/2026
☒	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☒	03/2026
☐	Altro...	☐	

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- Proprietà / titolarità dell'immobile
- Attuale utilizzazione
- Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile
- Attuale soggetto gestore

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore
 Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
 via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
 segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
 segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

<i>max 300 caratteri</i>
Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento <i>Indicare se già acquisite o da acquisire e relative tempistiche previste</i>
<i>max 500 caratteri</i>
Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi La stima dei costi è stata effettuata sulla base di preventivi forniti da soggetti tecnici idonei e qualificati e sulla base di spese sostenute dall'Amministrazione per analoghi o comparabili servizi all'interno di altre progettualità.
<i>max 1000 caratteri</i>

4.8.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)				
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)				
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)				
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)				Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)		01/06/2023	31/12/2023	
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno		01/01/2024	31/01/2024	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione		01/03/2026	31/03/2026	Entro 06/2026

4.8.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Altre informazioni:

Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)

Altre informazioni ritenute utili

Max 2000 caratteri

4.8.4 Quadro economico dell'intervento			
TIPOLOGIA DI SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
b. spese per pubblicazione bandi di gara			
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;			
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		65.573,77	80.000,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
k. costi di promozione e comunicazione			
l. altre spese (specificare)			
TOTALE		65.573,77	80.000,00

4.8.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- *Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)*

AZIONE 7 INTERVENTO 1

TITOLO INTERVENTO: ACCOMPAGNAMENTO

4.9.1 – Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che verrà realizzato

Il soggetto attuatore si avvarrà di attività di accompagnamento nelle varie fasi del progetto al fine di garantire i più elevati livelli di efficacia, efficienza ed economicità nel rispetto della vigente normativa. Tale attività sarà svolta da soggetto tecnico qualificato selezionato mediante procedura di evidenza pubblica e rientra nell'attività di accompagnamento consentita dalla disciplina del PNRR. Gli aspetti operativi di tale attività saranno definiti d'intesa con il Ministero della Cultura.

Max 2000 caratteri

TIPOLOGIE DI INTERVENTO (esempi non vincolanti)		Intervento relativo a un sito culturale o turistico	Data termine intervento (mese/anno)
☐	Interventi di tutela / restauro/ valorizzazione / rigenerazione di beni culturali come definiti all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;	☐	
☐	Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili pubblici o a uso pubblico;	☐	
☐	Acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche, creazione di sistemi informativi per la gestione e la fruizione;	☐	
☐	Piccoli interventi di riqualificazione di spazi pubblici, se strettamente collegati all'intervento e/o in quanto aree in stretta relazione fisica con gli immobili/beni sedi dei servizi culturali/turistici;	☐	
☒	Realizzazione di centri di documentazione, inventari, studi, ricerche del patrimonio culturale immateriale, ecc.;	☒	03/2026
☐	Interventi materiali e immateriali per la creazione di itinerari culturali e/o naturalistici;	☐	
☐	Interventi per migliorare il sistema di accoglienza quali info point, sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita, ecc.;	☐	
☐	Attività finalizzate a definire/ottimizzare la gestione dei singoli servizi/infrastrutture culturali anche mediante forme di collaborazioni pubblico-privato.	☐	

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

☒	Costruzione di collaborazioni e partnership pubblico-pubblico e pubblico-privato per la gestione di beni e servizi e per l'erogazione di attività e servizi	☒	03/2026
☒	Accompagnamento alla predisposizione di documenti preliminari finalizzati all'analisi del contesto, all'attivazione di procedure di evidenza pubblica per la ricerca dei partner, ecc..	☒	03/2026
☐	Iniziative e attività per rinnovare l'offerta culturale e favorire una più ampia partecipazione delle comunità locali con particolare attenzione ai giovani e alle fasce più deboli della popolazione;	☐	
☐	Progetti digitali per la fruizione dei beni artistici, culturali, paesaggistici e delle produzioni locali.	☐	
☐	Attività formative ed educative per pubblici diversi;	☐	
☐	Attività di informazione promozione e comunicazione compreso sito web, materiale promozionale, pubblicazioni divulgative e scientifiche, purché nel quadro di azioni coordinate a livello complessivo del borgo;	☐	
☐	Iniziative ed eventi culturali quali mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc. non occasionali ma in stretta connessione con la strategia proposta/linea di azione.	☐	
☐	Attività di promozione e comunicazione per valorizzare gli investimenti sostenuti, i servizi e le infrastrutture creati, le nuove opportunità generate ai fini di una nuova attrattività residenziale e per l'insediamento di imprese;	☐	
☒	Altro...	☒	03/2026

Per interventi su beni culturali /immobili, specificare

- Proprietà / titolarità dell'immobile
- Attuale utilizzazione
- Attuali modalità di funzionamento/gestione del bene/immobile
- Attuale soggetto gestore

max 1000 caratteri

Soggetto attuatore
 Comune di Recoaro Terme, provincia di Vicenza, P.I. 00192560241
 via Roma 10, 36076. Tel. 0444/793300
 segreteria@comune.recoaroterme.vi.it
 segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Autorizzazioni necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento	<i>max 300 caratteri</i>
Spiegazione del metodo applicato per la stima dei costi La stima dei costi è stata effettuata sulla base di preventivi forniti da soggetti tecnici idonei e qualificati e sulla base di spese sostenute dall'Amministrazione per analoghi o comparabili servizi all'interno di altre progettualità.	<i>max 500 caratteri</i> <i>max 1000 caratteri</i>

4.9.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...

Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento.

	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (compresi gara affidamento servizi tecnici, verifiche, e redazione progetto)				
Approvazione Progetto Definitivo (compresa redazione progetto)				
Approvazione Progetto Esecutivo (compresa redazione progetto e verifica/validazione)				
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

Stipula contratto – adozione impegno (compresa gara d'appalto e relative verifiche)				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione (compresa esecuzione lavori)				Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)		01/06/2022	30/11/2022	
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno		30/11/2022	31/12/2022	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione		01/01/2023	31/05/2026	Entro 06/2026

4.9.3 Iter procedurale dell'intervento <i>Se l'intervento prevede il ricorso a forme/strumenti di collaborazione pubblico-privato, descrivere le principali fasi pertinenti</i>	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
FORME DI COLLABORAZIONE PP <i>(specificare strumento/norma)</i>				
-				
.....				
Adozione impegni				
.....				
Conclusione intervento				Entro 06/2026
INTERVENTI DI ALTRO TIPO				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)				
Fase di attuazione				Entro 06/2026
Fase di mantenimento a regime/sviluppo				

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Altre informazioni:

Descrivere eventuali interventi in corso o recentemente realizzati relativamente allo stesso bene/immobile o riguardanti il medesimo servizio/attività (specificare l'importo, la fonte di finanziamento e lo stato di attuazione)

Altre informazioni ritenute utili

Max 2000 caratteri

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

4.9.4 Quadro economico dell'intervento			
TIPOLOGIA DI SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi			
b. spese per pubblicazione bandi di gara			
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;			
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;			
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);			
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;			
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;			
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;			
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento			
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi			
k. costi di promozione e comunicazione			
l. altre spese (specificare)		197.505,46	240.956,66
TOTALE		197.505,46	240.956,66

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n.prot. 95925 data 01/03/2022, pagina 82 di 361

4.9.5 Piano economico e finanziario relativo alla gestione dei servizi e attività economiche dell'intervento ...

Indicare sinteticamente modelli di servizio, modelli di gestione, ammortamenti, costi (utenze, riscaldamento, condizionamento, acquisto beni, acquisto merci, conduzione immobili, manutenzioni ordinarie, servizi, ammortamenti, oneri finanziari, oneri fiscali e tributari), ricavi (ticket, trasferimenti, gestioni patrimoniali, proventi finanziari, proventi diversi).

- *Specificare se per la realizzazione dell'intervento (progettazione, realizzazione, gestione) si ricorre a forme di collaborazione pubblico-privato e relativa descrizione (procedure per la selezione del partner, forme di co-progettazione, ecc.)*

SEZIONE 5 - Quadro economico complessivo del progetto integrato

SEZIONE 5 - Quadro economico complessivo del progetto integrato			
TIPOLOGIA SPESA	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 14.375.698,84	€ 16.029.428,90
b. spese per pubblicazione bandi di gara		€ 66.041,77	€ 70.901,68
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 116.720,00	€ 142.024,40
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		€ 1.645.387,73	€ 1.993.565,45
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 569.344,06	€ 632.978,11
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 105.727,27	€ 120.500,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 365.000,00	€ 427.900,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 65.573,77	€ 80.000,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche,		€ 0,00	€ 0,00

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

attività di accompagnamento			
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 204.918,03	€ 250.000,00
l. altre spese (specificare)		€ 209.250,26	€ 252.701,46
TOTALE		€ 17.723.661,73	€ 20.000.000,00

Comune di Recoaro Terme Prot. in arrivo N.0011665 del 19-08-2022

SEZIONE 6 - Cronoprogramma procedurale e di spesa del *progetto integrato*

6.1 Cronoprogramma procedurale				
ITER PROCEDURALE (complessivo di tutti gli interventi) ⁽¹⁾	Fase già realizzata (data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Conclusione fase di acquisizione livelli di progettazione		31/12/2023	31/12/2023	
Conclusione fase di stipula contratti per l'esecuzione lavori – Adozione impegni		31/08/2024	31/08/2024	
Conclusione collaudi-acquisizione certificati di regolare esecuzione		31/03/2026	31/03/2026	Entro 06/ 2026
SERVIZI /FORNITURE				
Conclusione fase di selezione fornitori		30/11/2022	31/12/2023	
Conclusione fase di stipula contratti – Adozione impegni		31/12/2022	31/01/2024	
Verifiche e controlli – Certificato di regolare esecuzione		31/03/2026	31/05/2026	Entro 06/ 2026

(1) Per ogni fase, inserire come data di inizio quella del primo intervento che si avvia e come data di fine quella dell'ultimo intervento che si conclude

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

6.2 Cronoprogramma annuale di spesa									
	Azione	Interven ti previsti	Titolo intervento	II sem. 2022	2023	2024	2025	I sem. 2026	Totale
1	Interventi per la conservazione del patrimonio edilizio storico pubblico e privato e per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale (costituiscono la principale voce di spesa del Progetto)	5	VILLA TONELLO	€ 10.492,00	€ 42.898,00	€ 541.850,00	€ 541.850,00	€ 368.550,00	€ 1.505.640,00
			CAFFE' MUNICIPALE E PALAZZO MUNICIPALE	€ 71.875,52	€ 298.252,08	€ 1.281.001,04	€ 1.292.745,84	€ 656.125,52	€ 3.600.000,00
			CAFFE' NAZIONALE E ART HOTEL	€ 8.770,00	€ 40.580,00	€ 258.992,00	€ 258.992,00	€ 137.666,00	€ 705.000,00
			TEATRO COMUNALE	€ 33.688,45	€ 142.181,60	€ 509.590,76	€ 643.790,76	€ 407.629,13	€ 1.736.880,69
			STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE	€ 98.332,00	€ 387.683,00	€ 3.523.000,00	€ 3.561.500,00	€ 1.898.725,00	€ 9.469.240,00
2	Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture nel campo della cultura, del turismo, del sociale, della ricerca	1	RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE - via Roma	€ 18.805,90	€ 86.275,26	€ 916.069,29	€ 916.069,29	€ 475.062,92	€ 2.412.282,65
3	Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Azioni per favorire l'insediamento di attività di impresa (nel campo culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare) e attivare nuova occupazione	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Iniziative per restituire/incrementare l'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Iniziative per la crescita culturale e per la conoscenza sull'offerta del territorio (borgo)	2	Iniziative per la crescita culturale e per la conoscenza sull'offerta del territorio	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00	€ 250.000,00

PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

		(borgo)							
		Iniziative per la riapertura del Gran Caffè Municipale e del Caffè Nazionale - Art Hotel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	
7	Altre iniziative	1	€ 48.191,33	€ 48.191,33	€ 48.191,33	€ 48.191,33	€ 48.191,33	€ 240.956,66	
TOTALE		9	€ 290.155,20	€ 1.046.061,27	€ 7.178.694,42	€ 7.338.139,22	€ 4.146.949,90	€ 20.000.000,00	

Recoaro Terme, datato e firmato digitalmente

Armando Cunegato
Sindaco di Recoaro Terme

INTEGRAZIONI alla PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE del Borgo storico delle Terme di Recoaro

PNRR MIC3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI – LINEA A

Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica di un borgo a rischio abbandono o abbandonato

INTRODUZIONE

Obiettivo generale del Bando Borghi è valorizzare le interdipendenze tra turismo e cultura, attivando sinergie e strategie integrate orientate allo sviluppo sostenibile dei territori attraverso processi di rigenerazione culturale, sociale ed economico-imprenditoriale degli edifici e degli spazi pubblici.

Il principale attrattore di Recoaro sono le sue acque curative e il compendio termale, insieme al valore paesaggistico dato dalla cornice delle Piccole Dolomiti in cui il borgo è inserito. Il rilancio dello storico compendio termale di Recoaro Terme, di proprietà della Regione del Veneto, è il fulcro della complessiva strategia di rigenerazione culturale e riattivazione sociale del borgo storico.

Obiettivi strategici. Per contrastare l'avanzato processo di spopolamento e il rischio di abbandono, il progetto pilota si

propone, quindi, di intervenire attraverso diverse azioni che perseguono i seguenti obiettivi strategici.

RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI TERMALI E DEL BENESSERE

Una parte degli investimenti sono riservati alla riqualificazione delle infrastrutture termali (inattive da decenni) allo scopo di poter disporre nuovamente all'interno del borgo dei servizi termali e del benessere che consentiranno di presentare alla clientela e sui mercati nazionali e internazionali un'*offerta di servizi termali qualificati*.

CONSOLIDAMENTO E SVILUPPO DEL TURISMO OUTDOOR

Come precisato a p. 3 e 6 della proposta, Recoaro Terme ha una posizione strategica a mezza montagna ed è circondata dalle Piccole Dolomiti, gruppo montuoso composto di dolomia e dal carattere prettamente dolomitico che ha permesso al turismo outdoor di svilupparsi a 360°: si praticano trekking, mountain bike, ippoturismo, trail running, scialpinismo, uscite con le ciaspole, *nordic walking* e volo a vela, mentre le pareti delle Piccole Dolomiti si prestano a spettacolari ascensioni alpinistiche. La disponibilità di nuove strutture per l'accoglienza e il pernottamento dei turisti, consentirà da un lato di sviluppare ulteriormente l'offerta turistica destinata alle persone interessate alle attività outdoor, specie in un'ottica di destagionalizzazione dei flussi turistici, e dall'altro offrirà un altro elemento di interesse alla visita e alla permanenza a chi è interessato ai servizi termali e del benessere.

INCENTIVI ALL'INSEDIAMENTO DELL'ATTIVITÀ D'IMPRESA

In questo documento di integrazione sono state previsti incentivi per favorire l'insediamento e lo sviluppo di attività d'impresa con una prospettiva che punta a consolidare stabili attività imprenditoriali all'interno del Borgo, in stretta connessione con le vocazioni dell'area (servizi termali e del benessere e turismo outdoor).

INTERVENTI PER FAVORIRE L'ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE DEL BORGO

La proposta punta a restituire attrattività residenziale al borgo tramite il recupero e la valorizzazione del patrimonio architettonico liberty e gli specifici incentivi dati a nuovi residenti che intendano individuare la loro prima abitazione nel Borgo storico delle Terme di Recoaro.

Altra misura per aumentare l'attrattività residenziale del Borgo sarà l'attivazione di un bando per le residenze artistiche che consentirà agli artisti ospitati di interagire con la comunità locale, contribuendo a quel processo condiviso di crescita e rigenerazione sociale e culturale della società recoarese che è il principale obiettivo del progetto pilota.

Lavoro e occupazione nel Borgo. Il rilancio del comparto termale e del turismo sportivo e slow, insieme al recupero funzionale degli spazi culturali contribuiranno a sostenere l'imprenditoria privata esistente e a favorire l'avvio di nuove imprese con particolare riguardo ai settori della cultura, della ricettività turistica, dei servizi per lo svolgimento di attività sportive outdoor da parte di visitatori e/o turisti. Le misure specifiche messe in campo per aumentare i livelli occupazionali riguarderanno:

- un'offerta occupazionale di posti di lavoro tra fissi e stagionali da impiegare nel settore sanitario, termale e del benessere;
- un'offerta occupazionale attivata dall'apertura di un nuovo ristorante interno al compendio termale;
- un'offerta occupazionale attivata dal settore alberghiero e della ricettività privata;
- la nascita di nuovi esercizi commerciali e nuovi servizi rivolti ai turisti e il consolidamento di quelle attività (noleggio attrezzature, guide qualificate e ristorazione) già insediate: per questo obiettivo verrà attivato uno specifico bando orientato alle imprese;
- un'offerta occupazionale generata dalla riattivazione culturale del teatro (livello di gestione operativa, direzione artistica, professionisti del settore impiegati per i corsi e i laboratori...)

A seguito degli interventi introdotti con queste integrazioni si stima che gli interventi del progetto che saranno finanziati con il Bando Borghi Linea A siano in grado di generare direttamente circa 138 posti di lavoro (per il dettaglio si veda p. 14 della proposta presentata) mentre stimiamo che l'indotto possa generare ulteriori posti di lavoro.

Ulteriori risorse finanziarie a disposizione della rigenerazione culturale e sociale del Borgo. Come indicato a p. 17 della proposta presentata, il Borgo storico delle Terme di Recoaro potrà usufruire di ulteriori risorse pubbliche che Il

Comune ha attivato e che indirizzerà a supporto di questa proposta progettuale. Il progetto pilota si inserisce, infatti, all'interno di una strategia di sviluppo complessiva del territorio che potrà usufruire nei prossimi anni anche di altri finanziamenti. Qui di seguito è riportata una breve sintesi di quelli più rilevanti.

1. **Polis Poste Italiane (Fondi PNRR).** L'obiettivo del Progetto Polis è di promuovere la coesione economica, sociale e territoriale in relazione ai piccoli centri urbani e nelle aree interne del Paese, contribuendo al loro rilancio attraverso, anzitutto, la realizzazione di uno "sportello unico" di prossimità che assicuri ai cittadini residenti nei comuni più piccoli la possibilità di fruire di tutti i servizi pubblici, in modalità digitale, per il tramite di un unico punto di accesso alla piattaforma di servizio multicanale di Poste Italiane. Tale Progetto accelererà la trasformazione digitale del settore pubblico, dotandolo di un punto di accesso dislocato e sicuro nei territori più difficilmente raggiungibili per la diffusione e la fruibilità dei servizi digitali tra i cittadini superando il digital divide. L'intervento del Progetto Polis sarà realizzato nell'Agenzia di Poste Italiane localizzata all'interno del Borgo storico delle Terme di Recoaro.

2. **Fondi Comuni Confinanti (FCC).** I fondi Comuni di Confine sono indicati nell'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 191 del 23 dicembre 2009 (legge finanziaria 2010) e vengono gestiti da un Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa per il FCC composto dai Presidenti pro tempore delle Regioni Lombardia e del Veneto, dal Ministro per gli affari regionali e le autonomie, dai Presidenti delle Province autonome di Trento e di Bolzano, o dai rispettivi delegati. Nell'ambito delle progettualità strategiche 2019-2024 il Comune di Recoaro ha presentato al Comitato 3 schede di progetto, in sinergia con i comuni del territorio delle Piccole Dolomiti per il rilancio del turismo attraverso la creazione di infrastrutture per la fruizione turistica, quali in particolare:

- potenziamento della rete di mobilità dolce a servizio dei Comuni di Confine di prima fascia (tra cui Recoaro Terme) e di seconda fascia e collegamento alle direttrici ciclo-turistiche di importanza provinciale e regionale (5.250.000,00€). Il progetto vuole avere un ampio respiro su tutto il territorio dell'ambito delle Piccole Dolomiti, incentivando la mobilità dolce sia per i residenti che per i turisti. In questo modo, oltre a migliorare la qualità della vita, si andrà ad aumentare l'attrattività turistica del comprensorio, focalizzandosi soprattutto sul target del turista sportivo. A tal fine, non si prevede la realizzazione di nuovi tracciati, se non come brevi collegamenti, bensì la

sistemazione/manutenzione/adeguamento di viabilità esistenti, in ottica di recupero e salvaguardia del territorio e dei suoi manufatti. Obiettivo finale è quello di mettere a rete l'intero territorio, sfruttando quanto già stato realizzato con gli interventi delle passate programmazioni e con altri finanziamenti sia pubblici che privati. Ciò permetterà di offrire al turista una rete ciclo-pedonale fitta e intrecciata, che metta in collegamento i centri e le contrade dei comuni dell'Ambito con la rete cicloturistica di livello provinciale, regionale e interregionale. Difatti, gli interventi si collegheranno con la ciclabile Agno-Guà, la ciclabile Schio-Vicenza, le ciclabili della Lessinia, la Vallarsa e da lì alla ciclabile Valle dell'Adige (TN). Inoltre, si creerà un collegamento con gli hot-spot del territorio di interesse storico-culturale, garantendo al turista un'esperienza a 360 gradi tutto l'anno, privilegiando inoltre la destagionalizzazione a favore delle attività economiche collegate al turismo stesso.

- riattivazione della Cabinovia come collegamento tra il centro di Recoaro Terme e la località Recoaro Mille (1.500.000 €). L'intervento prevede la riattivazione della cabinovia presente, che collega l'abitato di Recoaro Terme con la località Recoaro Mille. La cabinovia è stata realizzata nel 1995 e necessita di una serie di interventi di messa in sicurezza e sistemazione, soprattutto a seguito del periodo di inattività che ha caratterizzato gli ultimi anni. Ciò permetterà ai turisti, soprattutto gli amanti della bicicletta, di raggiungere la località montana, già oggetto di una serie di interventi di riqualificazione con un focus particolare sui bikers ("Progetto per sviluppo comprensorio Recoaro Mille - La Gazza-Campogrosso"). L'opera si inserisce come collegamento necessario tra il fondo valle e Recoaro Mille, e sarà inoltre garantita la risalita con gli impianti dal centro cittadino fino a quota 1.600 di Montefalcone. Le opere di sistemazione e di riattivazione avranno lo scopo di rimettere in funzione la cabinovia, senza creare nuove infrastrutture e conseguenti nuovi impatti ambientali. Ciò permetterà, infatti, di decongestionare il traffico "in quota" e portare il turista in centro alla conclusione della gita in quota utilizzando un sistema di trasporto sostenibile dal punto di vista ambientale.
- ristrutturazione delle strutture legate alle Fonti termali periferiche e collegamento con percorsi ciclo-pedonali alla rete esistente (1.500.000 €). Il progetto prevede la ristrutturazione e riqualificazione delle tre Fonti periferiche Fonte Franco, Fonte Capitello e Fonte Giuliana di proprietà di Regione Veneto ed in stato di abbandono da molti decenni. Il Comune ha chiesto di poterle sistemare e gestire ad uso turistico.

3. **Fondi della legge 23/12/2009 n.191**, destinati a contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, utilizzati per portare la fibra e diminuire la difficoltà di comunicazione e il gap digital. Con riferimento agli investimenti per la digitalizzazione del borgo, il principale riferimento sono i Fondi della legge 23/12/2009 n. 191, destinati a contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, utilizzati per portare la fibra e diminuire la difficoltà di comunicazione e il gap digitale. L'infrastruttura per la fibra e per il wireless a servizio del Borgo storico delle Terme di Recoaro sono al momento in fase di progettazione esecutiva e i tempi previsti per la loro realizzazione sono allineati con il cronoprogramma di questo progetto pilota.

4. **Fondi per la digitalizzazione della PA, M1C1 (Fondi PNRR)**. Per quanto riguarda, invece, l'utilizzo di risorse PNRR per gli investimenti per la digitalizzazione del borgo, il riferimento è la linea sulla digitalizzazione della PA, M1C1, investimento 1.2, .14. Il Comune di Recoaro parteciperà al bando per il finanziamento per il miglioramento dell'esperienza degli utenti/visitatori del sito internet del Comune e ad altri bandi di questa linea che sono stati recentemente pubblicati (aprile 2022).

5. **Programma di Sviluppo Locale 2014-2020 F.A.R.E. Montagna**. Per il P.S.R. si è data attuazione della misura 19.2.1.x-Attività di informazione per lo sviluppo e la conoscenza dei territori rurali. Obiettivo del progetto la comunicazione e la promozione condivisa del territorio dell'*Unione Montana Pasubio e Piccole Dolomiti* nella quale di recente la Regione Veneto ha riconosciuto l'entrata ufficiale del Comune di Recoaro Terme (e di Valdagno).

6. **Distretto Territoriale del Commercio**. La Regione del Veneto ha riconosciuto il Distretto Territoriale del commercio con il Comune di Valli del Pasubio che ha tra gli obiettivi il sostegno alle imprese del commercio, del turismo e dei servizi (finanziato con Decreto 316 del 15.11.2021, con 250.000 €, parte dei quali saranno trasferiti come contributi alle imprese che operano nel Borgo).

Con questa integrazione sono stati introdotti nella proposta sei nuovi interventi volti a favorire l'insediamento di attività di impresa (nel campo culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare) e attivare nuova occupazione e restituire/incrementare l'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico. Il nuovo quadro economico complessivo di progetto vede pertanto un maggiore equilibrio tra le azioni volte alla conservazione del patrimonio edilizio storico pubblico e privato e per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale e le altre azioni previste dal bando borghi.

Di seguito la descrizione degli interventi introdotti.

AZIONE 3 INTERVENTO 1: Rinvio ad infrastrutture per la fruizione culturale e turistica contenuta in altri interventi del progetto

3.1 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

Questa proposta di progetto pilota non prevede specifici interventi dell'Azione 3 "Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica" poiché una parte rilevante degli interventi che compongono le altre Azioni del progetto sono finalizzate direttamente o indirettamente alla creazione, riuso e rifunzionalizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica come riassunto nella tabella che segue.

Intervento	Caratteristiche dell'intervento in termini di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica
1.1 Villa Tonello	Infrastruttura riservata allo svolgimento di percorsi formativi e seminari sulla conservazione e lo sviluppo della cultura e dei saperi locali (operatori termali e professioni legate alla montagna)
1.2 Caffè municipale e Palazzo Municipale	Il piano terra sarà trasformato in luogo di incontri culturali (concerti, conferenze...) anche in connessione con il nuovo Teatro Comunale e ospiterà l'agenzia di sviluppo locale (intervento 4.1) e i servizi di informazione e accoglienza a turisti e visitatori, imprenditori e aspiranti imprenditori
1.3 Caffè Nazionale e Art Hotel	L'intervento che prevede, tra l'altro, la reazione di una sala espositiva al piano terra per mostre temporanee di artisti
1.4 Teatro comunale	Il Teatro Comunale opportunamente riqualificato si trasformerà in un polo culturale (si veda anche la descrizione dell'intervento 6.2)
1.5 Stabilimenti termali e nuovo centro benessere	L'intervento riporterà in funzione e in attività la principale infrastruttura turistica dell'area, uno dei più importanti complessi termali dell'area montana italiana.
3.3 Incentivi per il recupero delle facciate degli edifici in stile liberty - bando	A seguito degli interventi che saranno realizzati, le facciate liberty del borgo storico torneranno ad essere elementi materiali di attrattività turistica e fattori di recupero della memoria culturale del luogo.

Il Comune di Recoaro Terme ha programmato ulteriori investimenti (per un totale di 8.250.000 €) in infrastrutture per la fruizione turistica del territorio, *come precisato nell'introduzione*:

- riattivazione della Cabinovia come collegamento tra il centro di Recoaro Terme e la località Recoaro Mille;

- ristrutturazione delle strutture legate alle Fonti termali periferiche e collegamento con percorsi ciclo-pedonali alla rete esistente;
- potenziamento della rete di mobilità dolce a servizio dei Comuni dell'area e collegamento alle direttrici ciclo-turistiche di importanza provinciale e regionale.

Il consolidamento e lo sviluppo del turismo outdoor saranno realizzati senza la creazione di nuove infrastrutture sul territorio.

Pertanto, per una più precisa descrizione degli interventi su infrastrutture per la fruizione culturale e turistica rinviamo alle schede del progetto pilota e a quelle contenute in questo documento integrativo.

AZIONE 4: Azioni per favorire l'insediamento di attività di impresa (nel campo culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare) e attivare nuova occupazione.

Descrizione dell'azione 4

La proposta di progetto di rigenerazione si caratterizza per avere individuato quale decisivo e fondamentale dispositivo di innesco del processo di rigenerazione culturale e sociale la riattivazione dell'economia termale che in passato aveva contraddistinto il Borgo storico delle Terme di Recoaro. I servizi termali, le strutture ricettive connesse e gli altri servizi legati direttamente all'economia delle terme erano in grado fino agli anni '70 del secolo scorso di attrarre un consistente flusso di popolazioni temporanee (turisti e visitatori), ma anche di generare una solida economia locale, sostenuta da persone residenti a Recoaro Terme, occupate nelle imprese del borgo. Imprese che operavano nel comparto termale, turistico e dei servizi, comprese quelle che producevano e organizzavano quelle proposte culturali quali esposizioni d'arte, occasioni

musicali e teatrali che avevano reso Recoaro Terme un luogo di produzione e offerta culturale in grado di richiamare persone da un vasto bacino, anche sovraregionale.

I dati statistici e le analisi di storia economica sull'economia recoarese del secondo dopoguerra mostrano come l'indotto dell'economia termale era almeno pari al peso economico dell'economia termale stessa, sia in termini di reddito prodotti, sia per numero di occupati e di imprese.

A partire da queste considerazioni, la proposta di progetto di rigenerazione presentata considerava sostanzialmente "automatico" il processo di sviluppo economico del Borgo a seguito della riattivazione delle Terme. Con questo documento di integrazione abbiamo introdotto delle misure di agevolazione e di incentivazione dirette alla creazione e allo sviluppo di imprese, sia come supporto ai processi di rigenerazione economica del borgo attivati, sia come sostegno della creazione di posti di lavoro.

Pertanto, con questo documento di integrazione della proposta è stata inserita l'Azione 4, con due nuove linee di intervento:

4.1 Creazione e attivazione di un'agenzia per lo sviluppo integrato del territorio del Borgo Storico di Recoaro Terme;

4.2 Contributi per la creazione e lo sviluppo di imprese a supporto della rigenerazione economica del borgo (mediante bando).

La descrizione dei due interventi si trova nelle rispettive schede qui di seguito.

AZIONE 4 INTERVENTO 1: Creazione e attivazione di un'agenzia per lo sviluppo integrato del territorio del Borgo Storico di Recoaro Terme

4.1 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

L'attuazione del progetto di rigenerazione ad iniziativa pubblica sul territorio di Recoaro Terme richiede un rafforzamento del sistema locale delle imprese, che devono essere in grado di intraprendere stabili e solide traiettorie di sviluppo per le quali sono necessari piani di investimento e la loro concreta realizzazione.

Nelle analisi condotte negli ultimi vent'anni, è emerso che il mancato sviluppo economico di Recoaro Terme si deve in parte anche alla carenza in loco di supporto tecnico specialistico agli aspiranti imprenditori e agli imprenditori già attivi sul territorio, con il risultato che, pur in presenza di condizioni di contesto più favorevoli rispetto ad altre aree, qui sono stati pochi i progetti imprenditoriali di successo o in grado di invertire la tendenza dell'economia e dello sviluppo del borgo.

Per superare queste criticità e allo scopo di massimizzare l'utilizzo delle opportunità di sostegno economico pubblico o privato alle imprese del borgo (oltre a quelle messe a disposizione con l'intervento 4.2) è stata introdotto all'interno della nostra proposta questo intervento che punta alla creazione e attivazione all'interno del borgo un soggetto economico che operi quale "agenzia di sviluppo locale".

D'altra parte, in questo progetto pilota il rapporto tra sviluppo economico/culturale/sociale, istituzioni e territorio è affrontato utilizzando quale riferimento un modello di sviluppo che in letteratura è definito di tipo *endogeno*, vale a dire che fa leva sull'autonomia del processo di trasformazione del sistema economico locale, nel quale sono centrali i processi decisionali degli attori sociali locali e la loro capacità di controllare e internalizzare conoscenze e informazioni esterne finalizzandole allo sviluppo territoriale locale. In questo schema è fondamentale la capacità di produzione di «social capability» a livello della comunità di imprese e di istituzioni che operano nell'ambito locale, attraverso la progressiva utilizzazione delle risorse locali (lavoro, imprenditorialità, conoscenze specifiche sui processi di produzione di servizi, risorse materiali) e la capacità di sviluppare a livello locale interdipendenze produttive, culturali e sociali.

In un modello di sviluppo endogeno è decisiva la disponibilità di un agente locale che favorisca lo sviluppo di comunità. L'agenzia di sviluppo locale deve essere, quindi, un soggetto specializzato nel fornire supporto alle imprese - specie quelle dei settori turistico e culturale - che intendono avviare e/o consolidare la propria attività all'interno del borgo. Questo soggetto economico che opererà quale agenzia di sviluppo locale sarà costituito in una delle forme consentite dalla vigente normativa (es. cooperativa di comunità, impresa sociale...) e avrà tra i suoi obiettivi la valorizzazione delle interdipendenze tra turismo e cultura, attivando sinergie e strategie integrate orientate allo sviluppo sostenibile del territorio.

L'agenzia dovrà essere costituita da professionisti con adeguate competenze nell'assistenza alle imprese dal punto di vista strategico, economico-finanziario e della ricerca di agevolazioni. L'agenzia, inoltre, dovrà dimostrare un'adeguata conoscenza delle modalità di supporto per aziende del settore culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare, dato che queste saranno quelle determinanti per lo sviluppo del Borgo. Infine, i professionisti dell'agenzia di sviluppo dovranno conoscere approfonditamente sia le peculiarità strutturali del territorio della Valle dell'Agno al fine di evitare duplicazioni, sia i principali driver di sviluppo dell'intero territorio.

Le attività dell'agenzia di sviluppo locale saranno fornite al piano terra del Palazzo Municipale (oggetto di intervento 1.2) e dovrà prevedere, tra l'altro: uno sportello informativo; l'organizzazione di incontri formativi e informativi per le imprese del territorio e per potenziali soggetti interessati a investire nel Borgo; lo svolgimento di un'azione di coordinamento delle imprese del territorio con la strategia di sviluppo di Recoaro Terme, con le strategie di sviluppo regionale sul commercio (Distretto del Commercio) e con quelle sul turismo (Organizzazione di Gestione della Destinazione) e le coerenti strategie nazionali su cultura, turismo e politiche attive del commercio.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€257.400,00	€330.000,00
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (specificare)		
TOTALE	€257.400,00	€330.000,00

AZIONE 4 INTERVENTO 2: Contributi per la creazione e lo sviluppo di imprese a supporto della rigenerazione economica del borgo

4.2 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

Con questo documento di integrazione abbiamo inserito nell'Azione 4 del progetto un intervento di agevolazione diretta alla creazione e allo sviluppo di imprese a supporto della rigenerazione economica del borgo, che prevede la predisposizione di un bando per la concessione di contributi a fondo perduto cui potranno partecipare imprenditori e

aspiranti imprenditori interessati a sviluppare o creare imprese in unità locali *insediate o da insediare all'interno del Borgo storico delle Terme di Recoaro*.

Obiettivo strategico del bando è il rilancio delle attività commerciali, agroalimentari e artigianali del Borgo.

Il Comune di Recoaro Terme – con risorse del bando Borghi - metterà a disposizione 300.000 € per un bando che prevederà per ciascuna impresa che parteciperà e che sarà ammessa un contributo a fondo perduto che al momento è possibile indicare in un minimo di 10.000 € e un massimo di 30.000 €.

Il bando sarà preceduto da un'analisi condotta dall'Agenzia di sviluppo locale (descritta all'intervento 4.2), che individuerà i principali settori (es. servizi di supporto alle attività outdoor; servizi per turisti e visitatori, attività ricettive extralberghiere...) nei quali è preferibile consolidare e sviluppare le attività economiche ai fini della rigenerazione del borgo.

Al fine di massimizzare l'efficacia dei contributi pubblici che saranno concessi, il bando prevederà alcuni criteri di premialità da applicare alle proposte progettuali che saranno presentate dai partecipanti al bando in relazione alla presenza in ciascuna proposta di uno più dei seguenti elementi premiali:

- attività dell'impresa svolta/da svolgere in alcuni specifici settori economici strategici;
- capacità del progetto imprenditoriale di puntare, tra l'altro, alla valorizzazione dei prodotti, dei saperi e delle tecniche locali;
- collegamento della proposta progettuale con fattori ed elementi materiali e immateriali che caratterizzano e qualificano il Borgo storico delle Terme di Recoaro;
- qualificazione professionale o lavorativa da parte degli imprenditori o aspiranti imprenditori che presentano le proposte progettuali;
- caratteristiche della proposta progettuale in grado di assicurare una prospettiva almeno a medio termine per l'attività cofinanziata;
- capacità delle proposte progettuali di perseguire la realizzazione degli obiettivi del progetto pilota di rigenerazione culturale e sociale e le finalità del bando Borghi Linea A, con particolare riferimento agli obiettivi di attivazione dell'economia locale e favorire il ripopolamento del borgo.

Il bando indicherà i tipi di spese aziendali a fronte delle quali saranno concessi i contributi previsti. A titolo indicativo saranno agevolate le spese che hanno una più diretta relazione con la realizzazione delle proposte imprenditoriali

selezionate, quali ad esempio: spese per la costituzione e trasformazione d'impresa; spese per l'acquisto di attrezzature e beni mobili funzionali allo svolgimento dell'attività; spese per la digitalizzazione dei processi di gestione e di relazione con i clienti (hardware, software, connessione a reti informatiche...); spese per eventuale trasloco (in caso di trasferimento di UL); spese per certificazioni aziendali (es. Emas, Ecolabel...).

Nel bando saranno precisate, tra l'altro, le modalità in grado di assicurare che i contributi a persone o imprese sono connessi a progetti e infrastrutture culturali e sociali non in grado di incidere sugli scambi, garantendo in tal modo che i contributi che saranno concessi non costituiscono Aiuti di Stato ai sensi degli artt. 107 e 108 del TFUE in coerenza con il punto 2.6. della Comunicazione della Commissione sulla nozione di Aiuti di Stato (2016/C262/01).

TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (erogazione contributi)	€350.000,00	€350.000,00
TOTALE	€350.000,00	€350.000,00

AZIONE 5: Iniziative per restituire/incrementare l'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico

Descrizione dell'azione 5

La descrizione dell'azione 5 è sostanzialmente parallela alla descrizione dell'azione 4. Infatti, la proposta di progetto di rigenerazione, nell'individuare quale decisivo e fondamentale dispositivo di innesco del processo di rigenerazione culturale e sociale la riattivazione dell'economia termale che in passato aveva contraddistinto il Borgo storico delle Terme di Recoaro, aveva considerato un effetto diretto e conseguente l'incremento demografico del borgo sulla base dell'esame congiunto delle serie storiche dei dati demografici ed economici del borgo. In effetti, la curva dell'evoluzione demografica di Recoaro Terme mostra come l'andamento della popolazione residente sia nel tempo direttamente collegato alla curva relativa all'andamento economico delle Terme di Recoaro, con una fase di sviluppo e una successiva crisi ancora perdurante.

Pur tenendo conto della correlazione tra sviluppo economico e numero di residenti, con questo documento di integrazione abbiamo comunque introdotto delle misure di agevolazione e di incentivazione dirette a restituire e

incrementare l'attrattività residenziale e a contrastare l'esodo demografico, sia come supporto ai processi di rigenerazione economica del borgo che saranno attivati, sia come consolidamento e sviluppo della comunità locale residente nel borgo.

Pertanto, con questo documento di integrazione della proposta è stata inserita l'Azione 5, con tre nuove linee di intervento:

- 5.1 Incentivi per il recupero delle facciate degli edifici in stile liberty - Bando;
- 5.2 Incentivi per favorire nuova residenzialità - Bando;
- 5.3 Bando per la residenza di artisti

La descrizione dei tre interventi si trova nelle rispettive schede qui di seguito.

AZIONE 5 INTERVENTO 1: Incentivi per il recupero delle facciate degli edifici in stile liberty - Bando

5.1 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

Nella proposta di progetto di rigenerazione presentata si è segnalato il valore culturale, artistico e identitario che caratterizza alcune vie centrali del borgo, su cui si affacciano edifici storici risalenti alla fine del XIX secolo e al primo scorcio del secolo XX dall'inconfondibile stile liberty di ambito montano. Le decorazioni e le architetture in stile liberty che diedero gradualmente al borgo l'aspetto di una piccola "ville d'eau", rappresentano uno degli elementi da recuperare nella complessiva operazione di rigenerazione del Borgo. In sostanza, il recupero dell'infrastruttura termale sarà accompagnato dal recupero delle componenti liberty degli edifici storici, con il risultato di dotare l'intera operazione di fondamentali elementi di originalità, di unicità e di valore culturale.

Questo intervento ha, quindi, l'obiettivo di recuperare o accelerare il recupero delle facciate liberty di ambito montano degli edifici lungo via Lelia, la via interna al Borgo storico che connette l'area centrale con l'area del complesso termale.

Lo strumento utilizzato sarà un bando per la concessione di contributi a fondo perduto cui potranno partecipare i soggetti proprietari degli edifici di Via Leila.

Il Comune di Recoaro Terme – con risorse del bando Borghi - metterà a disposizione per questo bando complessivamente 350.000 € e il bando prevederà per ciascun edificio ammesso a contributo, un contributo a fondo perduto che al momento è possibile indicare in un minimo di 15.000€ e un massimo di 40.000 €.

Al fine di massimizzare l'efficacia dei contributi che saranno concessi, il bando prevederà alcuni criteri di premialità da applicare alle proposte di intervento dei partecipanti al bando in relazione alla presenza in ciascuna proposta di uno più dei seguenti elementi premiali:

- valore degli elementi di pregio (floreale, intonaci...) della facciata liberty da recuperare;
- contestuale riuso ai fini commerciali-ricettivi (più in generale per funzioni terziarie attrattive) dell'edificio oggetto dell'intervento;
- valore dell'intervento di recupero degli elementi di pregio della facciata liberty in termini di soluzioni architettoniche e paesaggistiche;
- coerenti con le peculiarità architettoniche e paesaggistiche del borgo;
- coerenti con le prescrizioni sul recupero delle facciate liberty contenute nel *Piano per il recupero delle facciate del Centro storico* approvato dal Comune di Recoaro Terme e già in vigore);
- che utilizzino i materiali tipici del paesaggio montano delle Piccole Dolomiti;
- che prevedano l'affidamento degli interventi edilizi a imprese e/o personale specializzato con sede nel Comune di Recoaro Terme, allo scopo di favorire il mantenimento nel borgo di competenze tecnico specialistiche - ai fini dell'obiettivo generale di progetto di una valorizzazione dei saperi e delle tecniche locali - a supporto della tutela e conservazione del patrimonio materiale locale e quale contributo alla strategia di sviluppo e consolidamento dei livelli di occupazione locali.

Nel bando saranno precisate, tra l'altro, le modalità in grado di assicurare che i contributi a persone o imprese sono connessi a progetti e infrastrutture culturali e sociali non in grado di incidere sugli scambi, garantendo in tal modo che i

contributi che saranno concessi non costituiscono Aiuti di Stato ai sensi degli artt. 107 e 108 del TFUE in coerenza con il punto 2.6. della Comunicazione della Commissione sulla nozione di Aiuti di Stato (2016/C262/01).

Parallelamente agli interventi recupero delle facciate degli edifici in stile liberty il Comune di Recoaro Terme stringerà accordi di programma con Istituti universitari per lo svolgimento di stages curricolari da parte di studenti universitari sul tema del recupero, della conservazione e della tutela dello stile liberty di ambito montano.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai		

relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (erogazione di contributi)	€350.000,00	€350.000,00
TOTALE	€350.000,00	€350.000,00

AZIONE 5 INTERVENTO 2: Incentivi per favorire nuova residenzialità - Bando

5.2 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

L'intervento consisterà nella pubblicazione di un bando per la concessione di contributi a fondo perduto sulle spese di acquisto e/o recupero di immobili da destinare a prima abitazione da parte di persone che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale *all'interno del Borgo storico delle Terme di Recoaro*.

Il bando, pertanto, sarà finalizzato a favorire ed incentivare il ripopolamento e la rivitalizzazione socioeconomica dell'area oggetto degli investimenti del progetto pilota. La cifra messa a disposizione dal comune di Recoaro sarà di 200.000 € e i contributi assegnati andranno da un minimo di 15.000 € ad un massimo di 40.000 € in base ad alcuni criteri di premialità, quali, ad esempio:

- attività lavorativa esercitata *all'interno del Borgo storico delle Terme di Recoaro* oppure in smart-working per almeno al 50% nell'abitazione per la quale si chiede il contributo;
- un Isee uguale o inferiore a un valore che potrebbe essere di 20.000 €;
- almeno un figlio di età uguale o inferiore a 10 anni che risieda e abbia dimora abituale nell'immobile per il quale si chiede il contributo;

- il proprietario abbia età inferiore a 40 anni.

Punteggi aggiuntivi potranno essere assegnati anche per recuperi realizzati con soluzioni architettoniche e paesaggistiche coerenti con la peculiarità architettoniche e paesaggistiche del borgo, per l'utilizzo dei materiali tipici del paesaggio montano delle Piccole Dolomiti e, infine, se l'incarico dei lavori viene dato ad imprese con sede nel Borgo allo scopo di favorire la conservazione di competenze tecnico specialistiche - ai fini dell'obiettivo generale di progetto di una valorizzazione dei saperi e delle tecniche locali - a supporto della tutela e conservazione del patrimonio materiale locale e quale contributo alla strategia di sviluppo e consolidamento dei livelli di occupazione locali..

I soggetti beneficiari del contributo avranno, infine, l'obbligo di mantenere la destinazione e l'utilizzo dell'immobile oggetto di contributo a prima abitazione per almeno 10 anni a decorrere dalla data di richiesta di erogazione del contributo.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (erogazione di contributi)	€200.000,00	€200.000,02
TOTALE	€200.000,00	€200.000,00

AZIONE 5 INTERVENTO 3: Bando per la residenza di artisti

5.3 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

Il progetto di rigenerazione prevede anche la creazione di un Art-Hotel nell'edificio che ospita il Caffè Nazionale, una palazzina in stile liberty situata nel pieno centro del Borgo storico delle Terme di Recoaro, con ingresso in via Vittorio Emanuele e con una loggia al piano terra che affaccia sulla stessa via e su Piazza Dolomiti. È costituito da 4 piani che saranno così ridefiniti:

- al piano terra è prevista la realizzazione di un caffè artistico che funga anche da sala espositiva,
- ai piani primo e secondo, è prevista la realizzazione di alloggi turistici,
- al piano terzo è previsto un open-space di coworking con annessa sala riunioni.

Gli alloggi e tutti gli spazi di condivisione dovranno avere una forte connotazione artistica, diventando stabilmente, al termine dell'allestimento, un luogo di produzione e fruizione d'arte. Per questo sarà attivato un bando per la residenza di artisti cui sarà affidata l'ideazione e la creazione degli spazi degli alloggi e di tutti i servizi dell'edificio.

L'obiettivo è, in primis, quello di valorizzare la pratica della residenza come processo di ricerca e produzione del contemporaneo: stare in residenza per un artista significa sempre più entrare nei processi sociali territoriali, interrogare il paesaggio e il contesto avendo cura della complessità di interrelazioni che esistono tra ambiente e insediamento umano. Per questo la pratica residenziale avrà un valore come processo artistico culturale rilevante nel contesto di rigenerazione del progetto pilota, poiché diventerà strumento di co-creazione e azione collettiva di trasformazione degli immaginari locali e generali.

Le residenze artistiche sono inoltre momenti in cui gli artisti possono dedicarsi a tempo pieno al proprio lavoro e condividere il loro percorso con altri artisti residenti (di provenienze diverse e talvolta anche di discipline diverse) e soprattutto con la comunità locale, contribuendo a quel processo condiviso di crescita e rigenerazione sociale e culturale della società recoarese che è il principale obiettivo del progetto pilota.

Il bando riservato agli artisti sarà predisposto utilizzando quale riferimento analoghi bandi che in altre località italiane e straniere hanno consentito di raggiungere gli obiettivi che anche questo intervento di prefigge. In particolare, ai candidati sarà chiesto di presentare un progetto *site specific* da sviluppare negli spazi dell'Art-Hotel durante una residenza artistica di 15 giorni. Le risorse messe a bando saranno di 80.000 €, ma saranno ricercate tra le imprese ricettive locali delle risorse o iniziative ulteriori a supporto di questo intervento.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (erogazione di contributi)	€80.000,00	€80.000,00
TOTALE	€80.000,00	€80.000,00

AZIONE 6 INTERVENTO 2: Riattivazione culturale e sociale del Teatro Comunale

6.2 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

Il progetto prevede la riqualificazione del Teatro Comunale (intervento 1.1) che sarà trasformato in un luogo nel quale arte, cultura e sociale trovano spazio dando vita a una sinergia nuova: l'idea è che nel contesto del Borgo storico rigenerato il Teatro diventi un polo culturale, gestito da un nuovo soggetto (es. APS, impresa sociale...) di produzione e gestione culturale radicato sul territorio, costituito da professionisti con esperienza nel campo della cultura che, tra l'altro, sia anche in grado di offrire occupazione ad alcune persone che risiedono nel Borgo storico delle Terme di Recoaro.

La gestione del teatro comporta la realizzazione di un cartellone di spettacoli teatrali, musicali e di balletto con artisti nazionali e internazionali: appuntamenti che creino interesse e che richiamino un pubblico da un vasto bacino, fungendo da autonomo attrattore per il borgo rigenerato.

Accanto al cartellone di spettacoli saranno organizzati corsi per bambini di 0 agli adulti di 99 anni di teatro, musica e danza: dalle mamme agli anziani che torneranno a frequentare Recoaro per le terme e che così troveranno una proposta culturale integrata. Inoltre, sarà previsto anche un cartellone per una rassegna di film a tema o di cineforum per la comunità locale in modo da contribuire alla destagionalizzazione dell'offerta culturale.

Oltre alle iniziative da svolgere all'interno del Teatro, il soggetto cui sarà affidata la gestione della programmazione culturale del borgo avrà a disposizione gli spazi del vicino Caffè Letterario (Gran caffè municipale) nel quale organizzare presentazioni di libri con gli autori, incontri e corsi di lettura espressiva rivolti a tutti, mostre e/o installazioni di artisti all'interno del caffè (pittori, fotografi, illustratori), corsi di scrittura creativa rivolti a tutti.

In sintesi, tra gli obiettivi che dovrà perseguire il soggetto gestore del Teatro c'è quello del massimo coinvolgimento dei residenti nella gestione della vita del teatro e del centro culturale, consolidando il valore sociale e formativo della cultura.

Di seguito alcune delle attività culturali prodotte e organizzate nel nuovo polo culturale del Teatro Comunale:

- letture animate per bambini/famiglie, sia in teatro nel periodo invernale, sia durante l'estate;
- concerti musicali;
- iniziative culturali relative al liberty e alle decorazioni in stile floreale;
- rassegna cinematografica;
- incontri con l'autore (presentazioni di libri)
- istituzione *biblioteca umana* in cui i libri sono sostituiti dalle persone
- rassegna teatrale: sia serali per adulti, sia matinée con le scuole, affrontando temi specifici

- in collaborazione con l'università della terza età incontri, seminari e lezioni che riguardano la storia di Recoaro
- corso di teatro;
- corsi di musica in collaborazione con scuole dell'Alto Vicentino;
- corso di scrittura creativa;
- servizio di *baby-sitting* con spazio di letture animate per bambini (attivo anche durante gli spettacoli così da fornire un servizio ai genitori che possono andare a teatro avendo chi si prende cura dei bambini);
- produzioni teatrali e musicali, anche in collaborazione con artisti e compagnie esterne con la possibilità di ospitare artisti per workshop o residenze artistiche negli spazi dell'Art Hotel;
- inserimento nella gestione di attività e servizi di persone "in difficoltà" in collaborazione con l'ULSS 8.

Le iniziative e le attività culturali avranno come filo conduttore lo sviluppo e il consolidamento di alcuni temi che caratterizzano tutta l'azione di rigenerazione del borgo, in particolare l'acqua e il suo valore curativo, lo stile liberty, il valore della montagna e la salvaguardia dell'ambiente, le tradizioni e i saperi locali.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	€292.500,00	€375.00,00
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese (specificare)		
TOTALE	€292.500,00	€375.00,00

AZIONE 7 INTERVENTO 1: Assunzione a tempo determinato di personale in base alla legge 80/2021

7.1 Caratteristiche dell'intervento

Descrizione dell'intervento che sarà realizzato

L'art. 1 del decreto-legge n. 80 del 2021, convertito con modificazioni in legge n. 113 del 2021, stabilisce le condizioni per il riconoscimento, nell'ambito del PNRR, delle spese sostenute dalle Amministrazioni titolari degli interventi per il reclutamento

delle risorse umane necessarie all'attuazione dei singoli progetti. Alcune attività espletabili dal personale assunto a tempo determinato per questi fini sono:

- incarichi di progettazione, servizi di direzione lavori, servizi di architettura e ingegneria;
- collaudo tecnico-amministrativo;
- incarichi per indagini geologiche e sismiche, incarichi per le operazioni di bonifica archeologica;
- incarichi in commissioni giudicatrici;
- altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR.

Il Comune di Recoaro Terme prevede l'assunzione di due figure a tempo determinato con profili C e D per supportare l'ufficio tecnico nella gestione delle numerose opere pubbliche in programma nel quadro di Azioni 1.

Quadro economico dell'intervento		
TIPOLOGIA DI SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		
b. spese per pubblicazione bandi di gara		
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da		

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

parte dei soggetti disabili;		
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		
k. costi di promozione e comunicazione		
l. altre spese: contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021 (nel limite del 4% come da Circolare MEF - RGS 8432 del 18/01/2022)	€245.000,00	€245.000,00
TOTALE	€245.000,00	€245.000,00

SEZIONE 6 - Cronoprogramma procedurale e di spesa del progetto integrato

[illegible]

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

[illegible]

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

[illegible]

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

[illegible]

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

CRONOPROGRAMMA ANNUALE DI SPESA e QUADRO COMPLESSIVO DEL PROGETTO INTEGRATO									
	Azione	Inter venti previ sti	Titolo intervento	II sem. 2022	2023	2024	2025	I sem. 2026	Totale
1	Interventi per la conservazione del patrimonio edilizio storico pubblico e privato e per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale (costituiscono la principale voce di spesa del Progetto)	5	VILLA TONELLO	€ 10.492,00	€ 42.898,00	€ 541.850,00	€ 541.850,00	€ 368.550,00	€ 1.505.640,00
			CAFFE' MUNICIPALE E PALAZZO MUNICIPALE	€ 71.875,52	€ 298.252,08	€ 1.281.001,04	€ 1.292.745,84	€ 656.125,52	€ 3.600.000,00
			CAFFE' NAZIONALE E ART HOTEL	€ 8.770,00	€ 40.580,00	€ 258.992,00	€ 258.992,00	€ 137.666,00	€ 705.000,00
			TEATRO COMUNALE	€ 33.688,45	€ 142.181,60	€ 509.590,76	€ 643.790,76	€ 407.629,13	€ 1.736.880,70
			STABILIMENTI TERMALI E NUOVO CENTRO BENESSERE	€ 98.332,00	€ 387.683,00	€ 3.523.000,00	€ 3.316.500,00	€ 1.898.725,00	€ 9.224.240,00
2	Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture nel campo della cultura, del turismo, del sociale, della ricerca	1	RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIARIO PRINCIPALE - via Roma	€ 0,00	€ 114.823,93	€ 229.647,86	€ 229.647,86	€ 574.119,65	€ 1.148.239,30
3	Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale e turistica	1	RINVIO AD INFRASTRUTTURE PER LA FRUIZIONE CULTURALE E TURISTICA CONTENUTE IN ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Azioni € per favorire l'insediamento di attività di impresa (nel campo culturale, del turismo, del commercio, dell'artigianato, dell'agroalimentare) e attivare nuova occupazione	2	CREAZIONE E ATTIVAZIONE DI UN'AGENZIA PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEL TERRITORIO DEL BORGO STORICO DI RECOARO TERME	€ 0,00	€ 0,00	€90.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 330.000,00

INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PROGETTO PILOTA DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE

		CONTRIBUTI PER LA CREAZIONE E LO SVILUPPO DI IMPRESE A SUPPORTO DELLA RIGENERAZIONE ECONOMICA DEL BORGO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.000,00	€ 0,00	€ 350.000,00
5	Iniziative per restituire/incrementare l'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	3 INCENTIVI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN STILE LIBERTY-BANDO	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 0,00	€ 350.000,00
		INCENTIVI PER FAVORIRE NUOVA RESIDENZIALITÀ-BANDO	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00
		BANDO PER RESIDENZIALITÀ ARTISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 80.000,00
6	Iniziative per la crescita culturale e per la conoscenza sull'offerta del territorio (borgo)	2 INIZIATIVE PER LA CRESCITA CULTURALE, LA CONOSCENZA E LA VALORIZZAZIONE DEL BORGO	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 75.000,00	€ 25.000,00	€ 150.000,00
		RIATTIVAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL TEATRO COMUNALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 75.000,0	€ 375.000,00
7	Assunzione	1 ASSUNZIONE A TEMPO DETERMINATO DI PERSONALE IN BASE ALLA LEGGE 80/2021	€ 0,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 35.000,00	€ 245.000,00
TOTALE		15	€223.157,97	€1.096.418,61	€6.979.081,66	€7.403.526,46	€4.297.815,30	€20.000.000,00

Recoaro Terme, datato e firmato digitalmente

Armando Cunegato
Sindaco di Recoaro Terme



CUNEGATO
ARMANDO
10.05.2022
15:36:46
GMT+00:00