



COMUNE DI RECOARO TERME

Provincia di Vicenza

via Roma 10 - 36076 Recoaro Terme (VI)

c.f. 00192560241 - tel. 0445/793300

PEC: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

Prot. gen nr. **VEDI SEG NATURA**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 2 GARAGES SITI AL PIANO TERZO SOTTOSTRADA DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE

Il Comune di Recoaro Terme rende noto che intende avviare una manifestazione di interesse volta a verificare la presenza di potenziali locatari interessati per la locazione di n.2 garages siti al piano terzo sottostrada del piazzale della stazione, in via Roma n.78 a Recoaro Terme le cui tariffe a base d'asta sono state aggiornate con Delibera di Giunta n.73 del 17/07/2024.

LOCALI	SUPERFICIE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	NUMERO	CANONE MENSILE (a base d'asta)	CANONE ANNUALE (a base d'asta)
GARAGE INTERRATO	17 mq circa	Fg.35 p.885 sub.31	9 (garage singolo)	50,00 €	600,00 €
GARAGE INTERRATO	17 mq circa	Fg.35 p.885 sub.29	11 (garage singolo)	50,00 €	600,00 €

1. DURATA DELLA LOCAZIONE

- 1.1 La durata della locazione è di anni 6 con eventuale rinnovo di ulteriori 6 anni.
- 1.2 La scadenza della locazione è stabilita per il giorno corrispondente al decorso del 6° anno dal giorno di consegna.
- 1.3 L'eventuale rinnovo della locazione deve essere comunicato 6 mesi prima della fine del periodo di locazione.

2. CANONE

Il canone di locazione che sarà posto a base d'asta è fissato in €600,00 annui (50,00€ mensili) e sarà soggetto all'adeguamento nella misura del 75% dell'indice Istat pubblicato ogni anno con apposito decreto. Il massimo rialzo possibile è del 20% della tariffa a base d'asta. Non saranno accettate offerte parificate o in ribasso.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

- 3.1 L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior offerente;
- 3.2 A parità di offerta l'assegnazione avverrà sulla base del primo arrivato alla data di e ora di arrivo al protocollo dei documenti agli atti del comune;
- 3.3 In caso di ulteriore parità l'assegnazione avverrà a sorteggio.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La documentazione richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse deve pervenire agli uffici comunali con plico recante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI UN GARAGE INTERRATO AL PIANO TERZO SOTTOSTRADA DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE" con una delle seguenti modalità:

- A mano presso l'ufficio URP in orario di apertura degli uffici (lunedì e mercoledì dalle 08.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 18.30; martedì, giovedì e venerdì dalle 08.00 alle 14.00)
- Tramite pec all'indirizzo: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it
- Tramite posta raccomandata all'indirizzo: URP Comune di Recoaro Terme, Via Roma, 10 36076 (Vi)

All'interno del plico devono essere inseriti:

- Modello di manifestazione di interesse allegato compilato in tutti i suoi campi
- Copia fotostatica del documento di identità

5. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 14.00 del 23/08/2024. Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

6. CLAUSOLE E CONDIZIONI

Per detta procedura sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni nel caso di assegnazione:

- La manutenzione ordinaria dei locali è a carico del conduttore il quale si impegna altresì a mantenere gli stessi, per tutta la durata del contratto, in buono stato e conformi all'uso per cui sono stati locati;
- È fatto divieto di sublocazione o cessione del contratto a qualsiasi titolo sia totale che parziale;
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata tra il Comune di Recoaro Terme e il conduttore;
- Sono a carico del conduttore tutte le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione nonché i lavori relativi alla fornitura dell'energia elettrica all'interno del garage; la fornitura di energia elettrica sulle parti comuni è soggetta al pagamento di un canone fisso annuale che sarà comunicato al locatario da parte del Comune di Recoaro Terme entro il mese di Gennaio di ogni anno. Nel caso in cui un locatario non abbia usufruito del garage per tutta la durata dell'anno solare, la quota relativa al pagamento del canone dell'energia elettrica sulle parti comuni sarà rimodulata in base ai mesi di affitto effettivi;
- Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale locato e alla sua destinazione o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del locatore;
- Gli affittuari esonerano il Comune di Recoaro Terme, proprietario, da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere;

7. DISPOSIZIONI FINALI

- Il modulo per la richiesta di partecipazione è allegato al presente avviso;
- La planimetria relativa ai garages in oggetto è allegata al presente modulo;
- Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia;

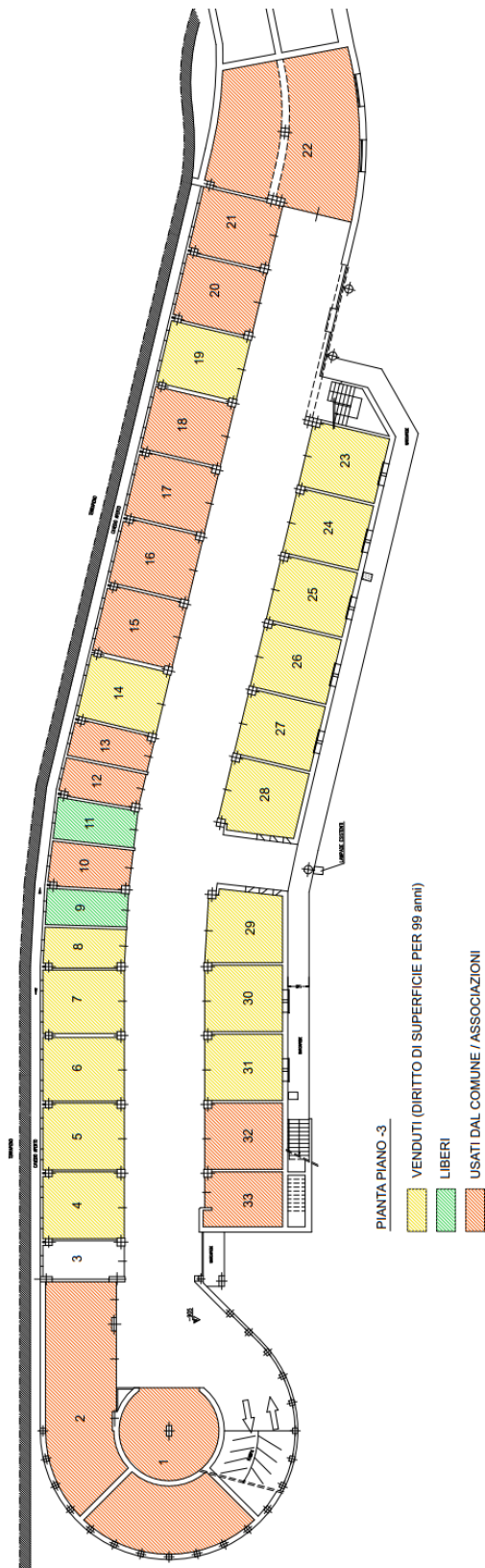
L'ufficio tecnico comunale - Lavori Pubblici è a disposizione per qualsiasi chiarimento al num.0445 – 793325 o 0445 – 793323 e alla mail tecno@comune.recoaroterme.vi.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Petrocco Gabriele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATO B: mappa del piano -3 dell'autorimessa sottostante il piazzale della stazione



Recoaro Terme, 02/08/2024

Il Responsabile del Settore 3
(Geom. Gabriele Petrocco)
Documento sottoscritto in formato digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.