



AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITA' PIZZEGORO - ZONA LAGHETTO - PER LA TEMPORANEA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA TIPO CHIOSCO O SIMILARE DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ED ALLO SVOLGIMENTO DI ALTRI SERVIZI PER UN PERIODO MASSIMO DI 180 GIORNI NELL'ANNO 2025

PREMESSO che:

- la Giunta comunale con atto di decisione n. 119 del 06/11/2024 ha stabilito di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'utilizzo temporaneo di una porzione di suolo pubblico finalizzata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (attività dei servizi di ristorazione di cui al codice ATECO 56) oltre allo svolgimento di ulteriori attività, nell'anno 2025 per un periodo massimo annuo, comprensivo dei tempi di installazione e disinstallazione, di 180 giorni frazionabili con disinstallazione della struttura provvisoria nei periodi di stallo/fermo attività, periodo che sarà concordato l'operatore economico e l'Amministrazione comunale;
- rende pertanto necessario procedere ad avviare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse all'autorizzazione temporanea dell'area indicata nella tabella sotto riportata e sommariamente rappresentata nella planimetria - allegato sub B); successivamente il Comune selezionerà, in caso di più manifestazioni di interesse per tale attività temporanea, mediante successivo invito a proporre offerta migliorativa sul canone sotto indicato, che sarà posto a base d'asta;

Tutto ciò premesso, si comunica quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DURATA DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA

- l'area di cui alla proceduta in argomento comprende:

- 1 - la superficie delimitata da staccionata in legno con accesso attraverso un cancello munito di serratura a chiave (che verrà consegnata al titolare dell'autorizzazione) - area evidenziata in verde nella planimetria allegata sub B) al presente avviso;
- 2 - la superficie destinata alla posa di una struttura o chiosco della dimensione massima di mq. 20 all'esterno della staccionata, collocata vicino al cancello d'ingresso all'area di cui al precedente punto 1), zona già dotata di allaccio al servizio elettrico (area evidenziata in rosso nella planimetria allegata sub B).

L'autorizzazione temporanea è finalizzata alla sola somministrazione di bevande ed alimenti con l'ausilio di una struttura/chiosco temporanea (con eventuale posa di ombrelloni, tavoli e sedie all'interno dell'area oggetto di autorizzazione evidenziata in verde nella planimetria allegata sub B).

La durata massima dell'occupazione in argomento sarà di 180 giorni durante l'anno 2025 da concordare con l'Ente il quale potrà, a sua discrezione, concedere un eventuale rinnovo.

ART. 2 - PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Con la sottoscrizione dell'allegato sub A) - "modello di manifestazione di interesse", in relazione all'area con relative pertinenze complementari descritti al precedente art. 1, l'operatore economico dichiara di aver preso esatta conoscenza dei luoghi e di tutte le condizioni locali (in particolare, dello stato dei sotto-servizi presenti e della viabilità di accesso alle predette strutture) che possano influire sulla presentazione della manifestazione di interesse e di accertarle.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (di cui al codice ATECO 56) ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010, dell'art. 4 della L.R. n. 29/2007 e dell'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2024 per quanto applicabile. Si precisa che i requisiti professionali dovranno già essere posseduti dai soggetti che intendono partecipare alla selezione (in qualità di titolari o legali rappresentanti) ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività di somministrazione alimenti e bevande che potrà essere individuata anche successivamente e comunque prima della stipula dell'atto di autorizzazione dell'area in argomento;
- iscrizione alla Camera di Commercio come impresa che abbia come finalità anche la gestione di strutture di bar – ristorazione.

ART. 4 - CANONE ANNUO DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

Per ogni area oggetto del presente avviso è previsto il canone indicato nella tabella seguente:

Ubicazione area	Tipologia	Superficie di autorizzazione	Dimensioni struttura o chiosco	Canone mensile	Periodo di occupazione
loc. Pizzegoro di Recoaro Mille - zona laghetto – Fg. 17 Mapp. 157	Struttura tipo o simile con area-dehor limitrofa	mq 5.550 - area di struttura o chiosco compresa	per mq. 20,00 circa	€ 200,00=	180 giorni nell'anno 2025 da concordare

ART. 5 - CONDIZIONI INDICATIVE DI GESTIONE

- criterio di rilascio autorizzazione occupazione area: in caso si proceda ad avviare una gara, la presente procedura, per analogia, rientra tra quelle di cui all'art. 56 c. 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, per cui il criterio di scelta sarà la miglior offerta dell'operatore economico "al rialzo" con un minimo di rialzo obbligatorio di € 20,00= rispetto al canone mensile di occupazione temporanea dell'area posta a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 e seguenti dell'R.D. n. 827/1924, R.D. n. 2440/1923.
- ulteriore criterio di rilascio autorizzazione (in caso di proposte con canone di pari importo): il maggior numero di anni e frazioni di esperienza maturata nel settore della somministrazione alimenti e bevande di cui all'attività dei servizi di ristorazione - di cui al codice ATECO 56 risultante da visura camerale;
- pagamento a carico del titolare dell'autorizzazione dei consumi relativi a tutte le utenze, previa attivazione/intestazione delle medesime;
- posizionamento della struttura tipo chiosco o simile, eventualmente dotata di:
 - impianto elettrico e/o gas a norma
 - serbatoio di raccolta per le acque di scarico

Si precisa che la predetta struttura dovrà essere priva di scarichi fognari, ma dovrà garantire anche in maniera autonoma e autorizzata l'approvvigionamento idrico potabile, restando comunque vietate le immissioni in atmosfera o lo scarico al suolo.

- posizionamento di eventuali tavolini e sedie a carico del titolare dell'autorizzazione nel rispetto della normativa vigente in materia (Suap, certificazioni e/o dichiarazioni di corretto montaggio e collaudo di strutture ed impianti e di conformità alla regola d'arte degli stessi e quant'altro). Si precisa che nell'area in argomento è già stata predisposta una pavimentazione in stabilizzato, dotata anche di impianti elettrici. Il manufatto temporaneo o chiosco dovrà essere sprovvisto di fondazione, direttamente posata al suolo, eventualmente ancorato non permanentemente.

Si rammenta che la struttura tipo chiosco o simile dovrà essere rimossa a proprie spese al termine del periodo di cui al precedente articolo 1 (o comunque entro 15 giorni dal fermo dell'attività) restituendo l'area al Comune concedente nello stato in cui il titolare dell'autorizzazione l'ha ricevuta, fatte salve eventuali migliorie, in caso contrario l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio alla rimozione addebitando tutte le spese sostenute al titolare dell'autorizzazione;

- sarà a carico del titolare dell'autorizzazione la cura del verde compreso nell'area oggetto di autorizzazione (di cui alla planimetria - allegato sub B al presente avviso) con sfalcio periodico dell'erba e pulizia della vegetazione, provvedendo anche alla rimozione di eventuali rifiuti presenti nell'area oggetto di autorizzazione;

- il titolare dell'autorizzazione provvederà all'apertura ed alla chiusura giornaliera dell'area oggetto di autorizzazione, alla manutenzione ordinaria dell'area ed alla pulizia dei servizi igienici pubblici presenti nella struttura ex partenza seggiovia Monte Falcone, che verranno compresi nella gestione dell'area e per i quali dovrà essere garantito il pubblico accesso con chiavi (che saranno consegnate al titolare dell'autorizzazione);
- il titolare dell'autorizzazione dovrà svolgere l'attività di somministrazione di bevande ed alimenti con prevalente utilizzo di prodotti locali;
- lo stagno/laghetto presente nell'area oggetto di autorizzazione dovrà rimanere disponibile quale bacino idrico per l'innervamento artificiale e per il rifornimento dei mezzi antincendio;
- è vietato, per il titolare dell'autorizzazione, locare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale, gli immobili e l'area oggetto di autorizzazione;
- il titolare dell'autorizzazione dovrà rispettare e far rispettare tutte indicazioni, le misure di sicurezza, i divieti e la segnaletica varia presenti nei pressi dell'area di autorizzazione;
- il titolare dell'autorizzazione dovrà sorvegliare sul corretto utilizzo delle strutture comunali poste all'interno dell'area recintata (panche, giostre, pontile, alberature, ecc.) segnalando tempestivamente al Comune concedente danni provocati da terzi;
- il titolare dell'autorizzazione dovrà garantire il libero accesso e sosta all'area oggetto di autorizzazione da parte del pubblico senza obbligo di consumazione di prodotti della struttura o chiosco o utilizzo di attrezzature per la sosta;
- il titolare dell'autorizzazione dovrà stipulare, a propria totale cura e spese, con primaria compagnia di assicurazione di idonea polizza a copertura del rischio derivante dallo svolgimento dell'attività in oggetto, derivante da suo fatto o colpa anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, per i danni che si verificassero ai beni concessi, nonché per i danni a terzi (intendendosi terzo anche il Comune di Recoaro Terme), con un massimale pari ad € 500.000,00. Il tutto per il periodo di durata del provvedimento autorizzativo e con l'obbligo di esibire le polizze e pagamento dei premi a semplice richiesta dell'Ente concedente. La polizza dovrà essere esclusiva per l'autorizzazione rilasciata con esclusione di polizze generali del titolare dell'autorizzazione già attive;
- l'Amministrazione comunale potrà in qualsiasi momento, e senza che il titolare dell'autorizzazione possa vantare pretesa alcuna o indennizzi di sorta, revocare per motivi di pubblico interesse l'autorizzazione con preavviso di 45 (quarantacinque) giorni

ART. 6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse inviando il modello - allegato sub A), tramite una delle seguenti modalità:

- ☐ presentazione diretta all'Ufficio Protocollo del Comune - via Roma n. 10
- ☐ a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Recoaro Terme, Ufficio Commercio, via Roma n. 10 - 36076 Recoaro Terme (Vi)
- ☐ a mezzo PEC all'indirizzo: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

La dichiarazione di manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 25 novembre 2024 a pena di esclusione.

ART. 7 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Recoaro Terme, Amministrazione Trasparente, Sezione Bandi di gara e contratti.

SI PRECISA CHE LA PRESENTE INDAGINE ESPLORATIVA RIVESTE CARATTERE NON VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA QUALE SI RISERVA A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO SE DAR CORSO ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non contemplato nella presente e nella documentazione allegata, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti.

ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Ulteriori informazioni al riguardo possono essere reperite al seguente link:

https://www.comune.recoaroterme.vi.it/c024084/images/Consiglio_Comunale/Informativa%20Privacy%20UE%20679_2016%20per%20sito.pdf

Gli operatori economici avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dalla summenzionata normativa europea. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Recoaro Terme.

ART. 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso è il dott. Federico M. Fiorin.

Le richieste di informazioni devono pervenire **entro tre giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso** a mezzo:

- pec all'indirizzo segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it
- e-mail all'indirizzo segreteria@comune.recoaroterme.vi.it

con il seguente oggetto: *“avviso pubblico consultazione preliminare mercato per locazione transitoria*

L'Amministrazione comunale non garantisce risposte alle richieste pervenute dopo il termine indicato.

Per chiarimenti è inoltre possibile contattare l'Ufficio Commercio in orario di apertura telefonando al numero 0445/793306 in orario d'ufficio.

Recoaro Terme, 8 Novembre 2024

Il Responsabile del Settore 1

dott. Federico M. Fiorin

(documento firmato digitalmente ex art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

- sub A) modello di manifestazione di interesse
- sub B) planimetria sommaria dell'area oggetto di autorizzazione temporanea

DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Recoaro Terme
Ufficio Commercio
via Roma, 10
36076 Recoaro Terme (Vi)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____ e residente
a _____ Prov. _____ in via _____ n. _____ C.F. _____
telefono/cell. _____ pec/e-mail: _____
o nella mia qualità di _____ autorizzato a rappresentare
Impresa/Società/Associazione _____, C.F. _____
P. I.V.A. _____ con sede legale in _____
via _____ n. _____ telefono/cell. _____

Visto l'avviso esplorativo prot. n. 17267/2024 per la manifestazione di interesse per il rilascio di un'autorizzazione di occupazione di un'area pubblica per la temporanea realizzazione gestione di una struttura o chiosco bar destinata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (attività dei servizi di ristorazione di cui al codice ATECO 56) oltre allo svolgimento di ulteriori attività per il periodo massimo di 180 giorni nell'anno 2025, predisposto a seguito di atto di indirizzo della Giunta comunale espresso con provvedimento n. 119 del 06/11/2024;

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- 1 - di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi applicabili in materia e dell'avviso pubblico prot. n. 17267/2024, in particolare quelle dell'art. 5;
- 2 - di essere in possesso sia dei requisiti di cui all'art. 3 dell'avviso pubblico prot. n. 17267/2024 ovvero quelli di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 (per quanto applicabile), alla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (di cui al codice ATECO 56) ovvero l'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 e l'art. 4 della L.R. n. 29/2007;
- 3 - di essere iscritto alla Camera di Commercio come impresa che abbia come finalità anche la gestione di strutture di bar - ristorazione;
- 4 - in relazione all'area descritta all'art. 2 dell'avviso pubblico prot. n. 17267/2024 di cui alla procedura in oggetto, di aver preso esatta conoscenza dei luoghi e di tutte le condizioni locali (in particolare, dello stato dei sotto-servizi presenti e della viabilità di accesso alla predetta area predette strutture) che possano influire sulla presentazione della presente manifestazione di interesse e di accertarle;

e MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di un'autorizzazione all'occupazione suolo pubblico in località Pizzegoro di Recoaro Mille - zona laghetto, per la durata di un anno comprendente, indicativamente, per il periodo massimo di 180 giorni nell'anno 2025 da concordare con l'Amministrazione comunale, avendo preso visione dell'area oggetto di autorizzazione e delle condizioni riportate nell'avviso prot. n. 17267/2024 sopra citato che accetta.

A tal fine informa che il domicilio eletto per le comunicazioni è : _____
email _____ pec _____

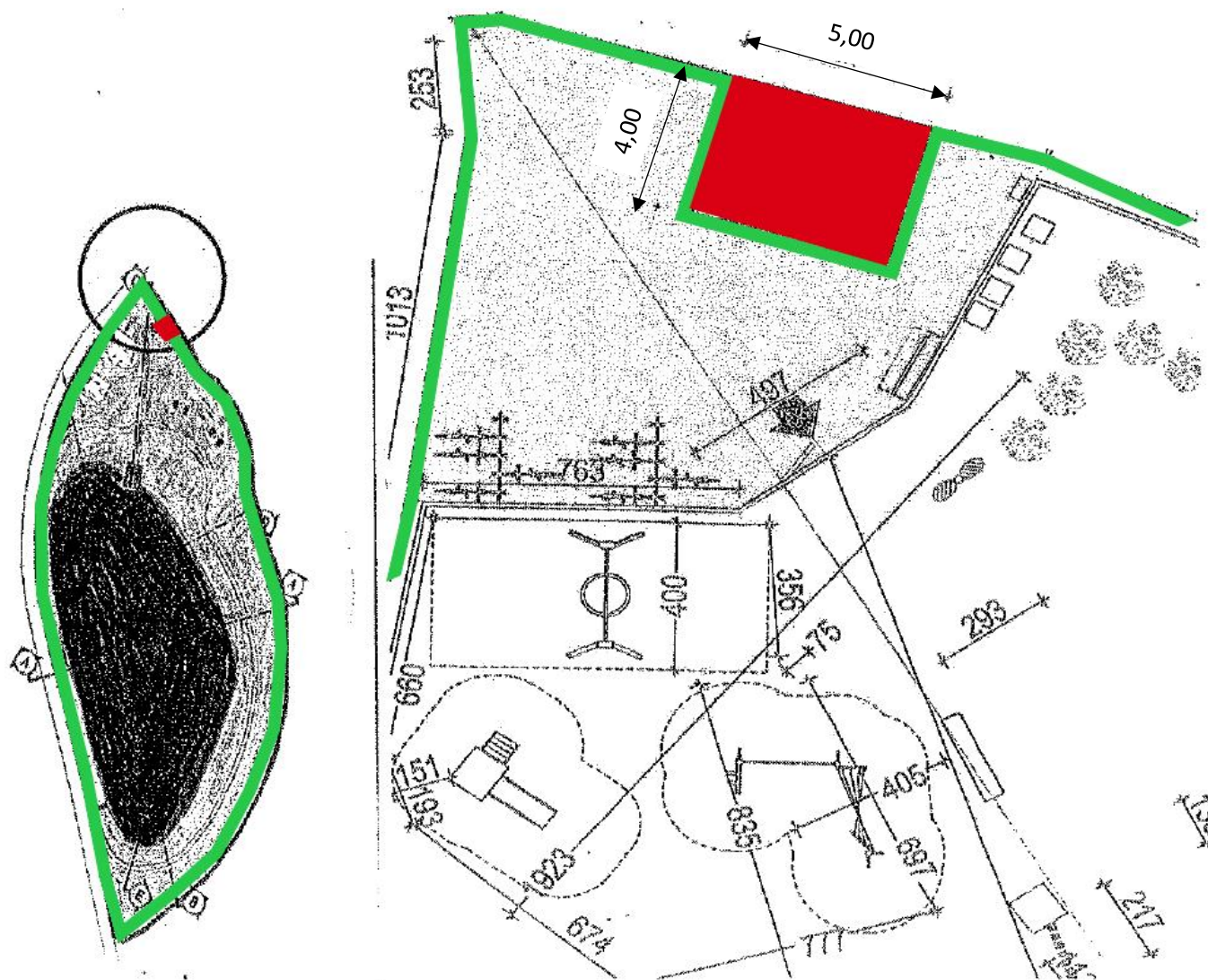
Dichiara altresì di autorizzare il trattamento dei dati raccolti ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, consapevole che gli stessi verranno trattati anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false ed incomplete.

_____, li _____
(luogo)

Firma (*)

**PLANIMETRIA DI MASSIMA PER AFFIDO GESTIONE AREA
RICREATIVA ATTREZZATA IN LOCALITA' PIZZEGORO
(LAGHETTO PIZZEGORO)**



Legenda:



LIMITE AREA AVENTE SUPERFICE PARI A MQ 5.500,00

STRUTTURA TIPO CHIOSCO O SIMILARE - SUPERFICIE DA MA 12,00 A MQ 20,00